

А ~~ЕЩЕ~~ ИМЕЮ ПРАВО
ЗНАТЬ!

МАЙ
*
2017



**Мы делаем
юридические знания
и осведомленность в правовой сфере
доступными широкому кругу лиц ради
общественного блага**

**ИМЕЮ
ПРАВО**

Несовершеннолетние и уголовное производство

Во время осуществления уголовного производства в отношении несовершеннолетних суды обязаны обеспечивать точное и неуклонное применение действующего законодательства, своевременное и качественное их рассмотрение, руководствуясь: Конституцией Украины (КУ), Уголовным кодексом Украины (УК), Уголовным процессуальным кодексом Украины (УПК), положениями других нормативно-правовых актов Украины, международными договорами, согласие на обязательность которых предоставлено Верховной Радой Украины (ВРУ), в частности, Минимальными стандартными правилами ООН, касательно отправления правосудия в отношении несовершеннолетних от 29 ноября 1985 г., а также учитывать практику Европейского суда по правам человека (ЕСПЧ).

Основным законодательным актом, который регулирует охрану детства на Украине, является ЗУ «Об охране детства». Положения этого закона перекликаются с нормами Конвенции «О правах ребенка», одобренной резолюцией 44-й сессии Генеральной Ассамблеи ООН 44/25 от 20 ноября 1989 г., ратифицированной постановлением Верховной Рады Украины (ВРУ) от 27 февраля 1991 г., в которой установлено, что во всех действиях в отношении детей, независимо от того, предпринимаются они государственными или частными учреждениями, занимающимися вопросами социального обеспечения, судами, административными или законодательными органами, первоочередное внимание уделяется наилучшему обеспечению защиты прав и интересов ребенка.

Особо отметим, что при совершении любых сделок относительно недвижимого имущества, право собственности на которое или право пользования которым имеют дети, необходимо предварительное согласие органов опеки и попечительства. Должностные лица органов опеки и попечительства несут персональную ответственность за защиту прав и охраняемых законом интересов детей при предоставлении согласия на совершение сделок относительно принадлежащего детям недвижимого имущества в соответствии со ст.12 ЗУ «Об основах социальной защиты бездомных граждан и беспризорных детей».

Согласно ч.3 ст.17 ЗУ «Об охране детства», родители или лица, их заменяющие, не имеют права без разрешения органов опеки и попечительства заключать договоры, подлежащие нотариальному удостоверению или специальной регистрации, отказываться от принадлежащих ребенку имущественных прав, осуществлять распределение, обмен, отчуждение жилья, обязываться от имени ребенка поручкой, выдавать письменные обязательства.

В соответствии со ст.177 Семейного кодекса Украины (СК) среди сделок, которые не могут совершать родители без разрешения органов опеки и попечительства, является отказ от имущественных прав ребенка, к которым относится, в частности, и право пользования жилым помещением, поскольку согласно положениям ч.4,2,3 ст.18 ЗУ «Об охране детства», дети - члены семьи нанимателя или собственника жилого помещения имеют право поль-

зования занимаемым помещением наравне с собственником или нанимателем.

Что касается уголовного права, то уголовное производство в отношении несовершеннолетних на Украине осуществляется в общем порядке с учетом особенностей, предусмотренных главой 38 УПК, а также с обязательным соблюдением принципа обеспечения реализации несовершеннолетними лицами права пользоваться дополнительными гарантиями, установленными национальным законодательством и международными договорами, согласие на обязательность которых предоставлено ВРУ. Если нормы УПК противоречат такому международному договору, применению подлежат, согласно ч.4 ст.9 УПК, положения соответствующего договора.

Следует отметить, что осуществляя уголовное производство в отношении несовершеннолетних, следственные судьи и суд обязаны учитывать, что уголовное производство в отношении несовершеннолетнего лица должно быть осуществлено незамедлительно и рассмотрено в суде в первую очередь. Несоблюдение судом международных принципов осуществления уголовных производств в отношении несовершеннолетних может привести к нарушению права на справедливый суд, гарантированного ст.6 Конвенции Совета Европы о защите прав человека и основных свобод.

С целью обеспечения одинакового и правильного применения положений УК и УПК во время осуществления судами общей юрисдикции уголовных производств в отношении несовершеннолетних, а также с целью устранения неоднозначного толкования норм закона в судебной практике и предотвращения ошибок, действуя в соответствии с п.7 раздела XII «Переходные положения» ЗУ «О судостроительстве и статусе судей» от 02 июня 2016 г. №1402-VIII, судебная палата по уголовным делам ВССУ предоставила местным и апелляционным судам соответствующие разъяснения в своем письме от 16 января 2017 г. №223-66/0/4-17 «О практике осуществления судами уголовного производства относительно несовершеннолетних». Так, осуществляя судебный контроль за соблюдением прав человека во время досудебного расследования и судебного производства в отношении несовершеннолетних, в каждом отдельном случае следственные судьи и суд обязаны учитывать, что лицо приобретает полную уголовно-процессуальную дееспособность только по достижении совершеннолетия. При этом судам, при вынесении решений, необходимо придерживаться принципа обеспечения наилучших интересов ребенка, закрепленного в ст.3 Конвенции ООН о правах ребенка, который заключается в том, что если определенная правовая норма может по-разному толковаться, то применению подлежит то толкование, которое наилучшим образом отвечает интересам ребенка. Также, необходимо учитывать, что регламентированный процессуальным законом особый порядок осуществления уголовного производства в отношении несовершеннолетних распространяется и на лиц, которые достигли совершеннолетия во время осуществления уголовного производства и в случаях, когда лицо в одном уголовном производстве обвиняется в совершении уголовных правонарушений, часть из которых совершены до, а остальные - после достижения 18 лет.

Согласно ст.31 УПК все вопросы, независимо от особенностей порядка судебного производства, решаются судьей единолично или в соответствии с ч.ч.2,3,9 этой же статьи - коллегиально. Определение судьи (коллегии судей) в соответствии со ст.35 УПК осуществляется



автоматизированной системой документооборота суда во время регистрации соответствующих материалов уголовного производства с обязательным учетом положений ст.ст.75,76 УПК и обстоятельств, исключающих участие судьи в уголовном производстве. Также следует учитывать, что судебное производство в отношении несовершеннолетнего лица или в отношении нескольких лиц, одно из которых является несовершеннолетним, осуществляется согласно ч.10 ст.31 УПК исключительно судьями, уполномоченными на осуществление уголовного производства в отношении несовершеннолетних.

Судьи, уполномоченные осуществлять уголовное производство относительно несовершеннолетних, избираются из числа судей соответствующего суда собранием судей в порядке, предусмотренном ст.18 ЗУ «О судостроительстве и статусе судей». Судам обязательно каждый раз следует выяснить наличие документов, которые подтверждают факт осуществления досудебного расследования в отношении несовершеннолетних специально уполномоченным на это следователем. Доказательства, полученные в результате проведения досудебного расследования в отношении несовершеннолетнего не уполномоченным на это субъектом, в силу п.2 ч.3 ст.87 УПК признаются недопустимыми.

Согласно п.п.1,2 ч.2 ст.52 УПК, несовершеннолетнему подозреваемому или обвиняемому должно быть реально обеспечено его право на защиту, в т.ч. - путем обеспечения обязательного участия защитника. В каждом слу-

чае суды должны устанавливать точный возраст (число, месяц, год рождения) несовершеннолетнего. В случае если это необходимо для решения вопроса о возможности привлечения несовершеннолетнего к уголовной ответственности, а другим способом невозможно получить эти сведения, установление возраста лица осуществляется согласно ч.2 ст.242 УПК при проведении судебно-медицинской экспертизы. При этом суды обязательно должны учитывать минимальный возраст, который был определен экспертом.

Участие защитника в судебном разбирательстве при рассмотрении уголовного производства в отношении несовершеннолетних должно быть обеспечено в судах всех инстанций вне зависимости от стадии судебного производства и субъекта обжалования. Доказательства, которые были получены вследствие нарушения права несовершеннолетнего на защиту, также признаются недопустимыми, а также, согласно ч.2 ст.89 УПК, устанавливается невозможность их исследования или прекращения исследования в судебном порядке, даже если такое исследование было начато.

Следует учесть, что осуществление защиты несовершеннолетнего и взрослого соучастников преступления одним и тем же защитником не допускается.

В случае, когда в уголовном производстве в отношении несовершеннолетнего подозреваемого берут участие его родители или другие законные представители, то их отсутствие в судебном заседании не останавливает судебное производство. Исключение составляет ситуация, когда суд признает их участие необходимым, в частности, во время допроса несовершеннолетнего, который не достиг 16-летнего возраста или если несовершеннолетний, независимо от возраста, признан умственно отсталым. Тогда допрос такого несовершеннолетнего, кроме защитника и законного представителя, согласно ч.1 ст.226 и ч.1 ст.491 УПК осуществляется в присутствии педагога или психолога, а в случае необходимости - врача. Врач привлекается для проведения допроса несовершеннолетнего подозреваемого (обвиняемого) по решению следственного судьи, суда, если в результате совершения уголовного правонарушения несовершеннолетний получил временные психические или физические расстройства здоровья. Врач обязан внимательно следить за тем, чтобы в результате допроса несовершеннолетнему не был нанесен еще больший вред из-за некорректно поставленных вопросов, что, в свою очередь, может привести к еще большему ухудшению состояния его здоровья. Допрос несовершеннолетнего подозреваемого или обвиняемого осуществляется по

правилам, предусмотренным ст.ст.226,491 УПК, включая права законного представителя, педагога, психолога или врача задавать вопросы несовершеннолетнему подозреваемому (обвиняемому), а также возражать против задаваемых вопросов.

Каждый раз, в соответствии с требованиями ч.2 ст.27 УПК, суд обязан проводить выяснение необходимости осуществления судебного производства с участием несовершеннолетнего в закрытом судебном заседании в течение всего судебного производства, так и отдельной его части. В случае поступления такого ходатайства со стороны несовершеннолетнего обвиняемого, его защитника или законного представителя обязательно его удовлетворить. Это требование следует из тех же международных обязательств Украины, которые предусмотрены, в частности, п.8 Минимальных стандартных правил ООН, касающихся осуществления правосудия в отношении несовершеннолетних, ст.40 Конвенции ООН о правах ребенка, п.66 Замечаний общего порядка N10, 2007 года, Комитет ООН по правам ребенка, п.54 Руководящих принципов Комитета Министров Совета Европы «О правосудии, дружественном к ребенку», и судебной практике ЕСПЧ.

Также необходимо учитывать, что согласно ст.177 УПК задержание и содержание под стражей, как исключительная мера, может применяться в исключительных случаях, когда несовершеннолетний подозревается или обвиняется в совершении тяжкого или особо тяжкого преступления, и при условии, если следователь/прокурор сможет доказать, что применение другой меры пресечения не целесообразно. В ст.492 УПК содержится перечень возможных для применения мер к несовершеннолетнему подозреваемому.

Реализуя положения ч.5 ст.199 УПК, следственный судья, а также суд в соответствии с ч.3 ст.331 УПК должны учитывать, что после истечения срока действия предыдущего постановления, в случае удовлетворения ходатайства о продлении срока применения меры пресечения в виде содержания под стражей, четко указать в судебном решении о наличии другого основания или риска, предусмотренного ч.1 ст.177 УПК. Длительное содержание под стражей без определения в решении суда соответствующих оснований признается несовместимым с принципом защиты от произвола, закрепленным в п.1 ст.5 Конвенции ООН.

Согласно ч.1 ст.493 УПК кроме мер пресечения, как альтернатива, к несовершеннолетним может применяться передача под присмотр родителей, опекунов или попечителей, а к несовершеннолетним, которых воспитывают в детском учреждении, - передача их под надзор администрации этого учреждения. Такая передача возможна в случае обязательного установления следственным судьей или судом в совокупности таких обстоятельств, как:

- 1) сведения о личности родителей, опекунов или попечителей, а также сведения об их отношениях с несовершеннолетним дают возможность убедиться в том, что указанные лица могут осуществлять надлежащий надзор за несовершеннолетним;
- 2) родители, опекуны или попечители, а также несовершеннолетний предоставили согласие на передачу под надзор;
- 3) родителями, опекунами, попечителями, представителем администрации детского учреждения, если несовершеннолетний является воспитанником этого уч-



реждения, предоставлено письменное обязательство обеспечить прибытие несовершеннолетнего подозреваемого или обвиняемого к следователю, прокурору, следственному судье, в суд, а также надлежащее поведение несовершеннолетнего.

В случае передачи под надзор детского учреждения, суд обязательно должен определить лицо или группу лиц из числа педагогов, психологов, социальных работников, которые имеют положительное влияние на несовершеннолетнего, правильно оценивают содеянное им преступление, пользуются авторитетом и уважением у него, смогут обеспечить его надлежащее поведение и ежедневный надзор за ним. Кроме того, суд должен в своем решении обязательно установить перечень мероприятий, которых обязан придерживаться несовершеннолетний подозреваемый (обвиняемый), а именно:

- нахождение лица по месту жительства в ночное время суток;
- систематичность посещения учебного заведения;
- посещение детского психолога и т.д.

Если лицо, которое взяло обязательство о надзоре, отказывается от дальнейшего исполнения своего обязательства, необходимо сообщить об этом заранее. Тогда следственный судья, суд должен рассмотреть соответствующее сообщение, а также ходатайство о применении меры пресечения несовершеннолетнему подозреваемому согласно ст.492 УПК.

В случае если лицо совершило общественно опасное деяние после достижения 11-летнего возраста, но до достижения возраста, с которого наступает уголовная ответственность, то к такому лицу мера пресечения в виде содержания под стражей, как правило, не применяется. Лицо, совершившее общественно опасное деяние до достижения возраста, с которого наступает уголовная ответственность, деяние, за которые особой частью УК предусмотрено наказание свыше 5 лет лишения свободы, может быть помещено в приемник-распределитель для детей. Срок содержания такого лица в приемнике-распределителе, несмотря на одинаковый со сроком содержания под стражей, порядок избрания, отмены или продления такого мероприятия, является значительно меньшим и составляет 30 дней. Также, срок продления его применения должен составлять 30 дней, а не два месяца, как в случае содержания под стражей.

Следует учесть, что следственный судья, суд не имеет права применять более строгую меру пресечения, чем та, о применении которой подано ходатайство. В то же время при наличии оснований, предусмотренных ч.4 ст.194 УПК, следственный судья, суд имеет право

применить более мягкую меру пресечения, чем та, которая указана в ходатайстве. В таком случае суд, руководствуясь требованиями ч.4 ст.194 и п.п.3-5 ч.1 ст.196 УПК, обязательно должен указать в резолютивной части постановления информацию об избрании меры пресечения определенного вида, а в мотивировочной части постановления указать, почему он считает недоказанными обстоятельства, которые свидетельствуют об обоснованности применения именно такой меры пресечения и недостаточность ее применения для предотвращения риска или рисков, указанных в ходатайстве, более мягких их видов, определенных в ч.1 ст.176 УПК.

Свои особенности имеет также применение других мер обеспечения уголовного производства в отношении несовершеннолетних. Так, вызов несовершеннолетнего обвиняемого осуществляется судом через его родителей или других законных представителей. Согласно ч.4 ст.135 УПК повестка о вызове несовершеннолетнего лица, как правило, вручается его отцу, матери, усыновителю или другому законному представителю. Иной порядок разрешается лишь в случае применения положений ст.489 УПК, т.е. если это обусловлено обстоятельствами, установленными в ходе уголовного производства, в том числе, если несовершеннолетний проживает отдельно.

Если несовершеннолетний подозреваемый (обвиняемый) находится в специальном воспитательном или медицинском учреждении, повестка или уведомление вручается непосредственно руководителю этого учреждения за три дня до проведения процессуальной части судебного действия. Такими учреждениями могут быть приемник-распределитель для детей, школа социальной реабилитации и профессиональные училища социальной реабилитации органов образования, центр медико-социальной реабилитации детей учреждений здравоохранения, специальное воспитательное учреждение Государственной уголовно-исполнительной службы Украины, приют для детей, центр социально-психологической реабилитации детей, социально-реабилитационный центр (детские городки).

В случае, когда несовершеннолетний подозреваемый (обвиняемый) не явился по вызову суда без уважительных причин, следственный судья, суд, установив факт соблюдения законного порядка вызова несовершеннолетнего лица через родителей или других законных представителей, выносит постановление о наложении денежного взыскания на родителей или других законных представителей, и только после этого применяет привод несовершеннолетнего лица в соответствии с правилами, предусмотренными ст.140 УПК. Обращаем внимание на то, что к несовершеннолетнему свидетелю привод согласно положениям ч.3 ст.140 УПК не применяется.

К несовершеннолетнему лицу такая мера обеспечения уголовного производства, как арест имущества, которое является собственностью несовершеннолетнего, применяется на общих основаниях, кроме случаев, когда целью ареста имущества является исключительно обеспечение будущей его конфискации как вида наказания, ведь к несовершеннолетним в соответствии со ст.98 УК конфискация имущества как дополнительное наказание не применяется.

(Продолжение следует)



Коммунальные платежи

В связи с постоянным повышением стоимости коммунальных услуг, что неотъемлемо связано с ростом цен на прочие жизненно необходимые товары, на фоне низкой оплаты труда населения на сегодняшний день у многих возникла проблема задолженности по их оплате. Жилищно-эксплуатационные конторы (ЖЭК), объединения совладельцев многоквартирных домов (ОСМД) и другие организации, предоставляющие коммунальные услуги населению, в случае образования долга нередко грозят взыскивать его в судебном порядке, указывая при этом на увеличение его суммы за счет судебных издержек. Кроме этого, коммунальщики предупреждают о возможности обращения взыскания на принадлежащее должнику имущество и его реализации в принудительном порядке. Как относится к этому и что может сделать должник во избежание судебных тяжб?

На Украине заметно возросли тарифы на холодную воду и водоотвод, и такое повышение предусмотрено постановлениями НКРЭКУ от 26 апреля 2017 г. №551 и №552, которые вступили в силу 12 мая с.г. Тарифы повышены в Киеве и областных центрах - Львове, Ровно, Днепре, Хмельницком, а также в городах - Ирпене, Вишневом, Боярке, Каменец-Подольском, Павлограде, Лисичанске и в др.

В частности, для Киева тариф на холодную воду и водоотвод увеличился:

- без внутреннедомовых систем - с 12,348 до 14,208 гривен (с НДС);
- с внутреннедомовыми системами - с 13,77 до 15,792 гривен (с НДС).

Также, с 1 марта 2017 г. согласно постановлению НКРЭКУ от 26 февраля 2015 г. №220 увеличилась стоимость электроэнергии, отпускаемой населению. Так, для населения (в том числе проживающего в жилых домах, оборудованных кухонными электроплитами) действуют следующие тарифы:

- до 100 кВт/ч в месяц - 90 коп. (до 1 марта - 71,4 коп.);
- от 100 кВт/ч в месяц - 1 грн. 68 коп. (до 1 марта - 1 грн. 29 коп.).

Для населения, которое отопляет дома электричеством, установлен отдельный тариф:

- до 3000 кВт/ч - 90 коп.;
- более 3000 кВт/ч - 1 грн. 68 коп.

Тариф для многодетных, семей с приемными детьми и детских домов семейного типа независимо от объемов потребления электроэнергии стоимость составляет 90 коп. Этот этап повышения тарифов - последний из пяти.

Что касается тарифов на газ, то согласно постановлению Кабинета Министров Украины (КМУ) от 21 февраля 2017 г. №90, которое вступило в силу 23 февраля с.г., предельные розничные цены на природный газ для бытовых потребителей будут пересматриваться каждые полгода (1 октября и 1 апреля). Обязанность рассчитывать предельные розничные цены возложена на Минэнергоугля. Документом вводятся такие новые понятия как:

- газовый год (с 1 октября до 30 сентября);
- газовое полугодие (с 1 октября до 31 марта и с 1 апреля до 30 сентября).

За два месяца до начала каждого полугодия газового года, которые начинаются 1 апреля и 1 октября, Минэнергоугля проводит перерасчет. Если текущие розничные цены на газ отклоняются от расчетов более чем на 10%, то они пересматриваются, если менее 10% - оста-



ются прежними. Одновременно с корректировкой предельных розничных цен на природный газ для бытовых потребителей будет подлежать корректировке уровень, по которым поставляется природный газ производителям тепловой энергии с целью предоставления услуг по отоплению и горячему водоснабжению.

Также, согласно постановлению КМУ от 6 февраля 2017 г. №51, пересмотрены отдельные социальные нормативы пользования жилищно-коммунальными услугами с учетом фактического потребления энергоносителей домохозяйствами. В частности, пересмотрены нормативы использования:

- тепловой энергии для централизованного отопления (теплоснабжения) абонентами, жилые дома которых оборудованы домовыми и / или квартирными приборами учета до 0,0431 Гкал на 1 кв.м. отапливаемой площади в месяц в отопительный период;
- электроэнергии для индивидуального отопления до 51 кВт/ч на 1 кв.м. отапливаемой площади в месяц в отопительный период;
- природного газа для индивидуального отопления до 5 куб.м. на 1 кв.м. отапливаемой площади в месяц в отопительный период.

Пересмотрены и корректирующие коэффициенты для расчета размера расходов электроэнергии, природного газа и других видов топлива на нужды отопления в многоэтажных домах.

Постановлением от 16 марта 2017 г. №156 КМУ изменил формулу и механизм расчета платы за централизованное отопление и водоснабжение. Теперь оплата услуг согласно показаниям счетчиков воды, установленных в квартире, будет совершаться только в случае проведения учета во всех точках разбора холодной и горячей воды в квартире, независимо от наличия счетчиков на входе в многоквартирный дом. Изменилась формула и механизм расчета платы за отопление для потребителей, у которых нет квартирных или домовых счетчиков тепла. Формула учитывает отклонения внешней температуры воздуха и продолжительность отопительного сезона, а также справедливое распределение платы между месяцами отопительного сезона (теплый месяц - меньше плата, холодный - больше). Кроме того, в формуле учитывается разница между фактической температурой и длительностью отопительного месяца, и показателями, которые использовались для расчета действующего тарифа.

Указанным документом уточнен и порядок предоставления льгот на услуги. Так, в случае установки счетчиков



на воду в квартире, их показания делятся пропорционально количеству проживающих. Льготы предоставляются на часть, полученную после такого распределения, по фактическим расходам в пределах социальных нормативов.

Если счетчик установлен на тепловую энергию, льготы предоставляются также в пределах социальных нормативов (отапливаемой площади жилья и использования тепловой энергии) согласно фактическим расходам.

Законодательством Украины четко указывается, что порядок предоставления жилищно-коммунальных услуг, их качественные и количественные показатели должны отвечать условиям договора и требованиям законодательства. В случае нарушения исполнителем условий договора потребитель имеет право вызвать его представителя для составления и подписания акта-претензии потребителя, в котором отмечаются сроки, виды, показатели нарушений и т.п. Порядок оформления таких претензий установлен статьей 18 ЗУ «О жилищно-коммунальных услугах». В случае вызова представитель исполнителя должен явиться на вызов не позднее срока, определенного договором.

Акт-претензия составляется потребителем и представителем исполнителя и скрепляется их подписями. В случае неприбытия представителя исполнителя в согласованный условиями договора срок или необоснованного отказа от подписания акта-претензии, он считается действительным, если его подписали не менее 2-х потребителей.

Акт-претензия потребителя подается исполнителю, который в течение 3-х рабочих дней решает вопрос о перерасчете платежей или выдает потребителю обоснованный письменный отказ в удовлетворении его претензий. Форма акта-претензии о ненадлежащем предоставлении или не предоставлении коммунальных услуг приведена в приложении 2 к Правилам предоставления услуг по централизованному отоплению, снабжению холодной и горячей водой и водоотводу, утвержденным постановлением КМУ от 21 июля 2005 г. №630. Также форма акта-претензии о перерыве в предоставлении услуг по содержанию домов и сооружений и придомовых территорий, их не предоставлении или предоставлении не в полном объеме приведено в приложении 1 к Порядку проведения перерасчета размера платы за услуги по содержанию домов и сооружений и придомовых территорий в случае перерыва в их предоставлении, не предоставления или предоставления не в полном объеме, утвержденном постановлением КМУ от 11 декабря 2013 г. №970.

Пунктом 5 ч.1 ст.20 ЗУ «О жилищно-коммунальных услугах» предусмотрено, что потребитель имеет право на уменьшение размера платы за предоставленные ус-

луги в случае их не предоставления или предоставления не в полном объеме, снижения их качества в порядке, определенном договором или законодательством. При этом ст.16 указанного ЗУ определена обязанность исполнителя/производителя проводить перерасчет размера платы за жилищно-коммунальные услуги в случае перерыва в их предоставлении, не предоставления или предоставления не в полном объеме. Соответствующие Порядки утверждены постановлениями КМУ:

- от 17 февраля 2010 г. №151 «Порядок проведения перерасчетов размера платы за предоставление услуг по централизованному отоплению, снабжению холодной и горячей водой и водоотводу в случае не предоставления их или предоставления не в полном объеме, снижения качества»;

- от 11 декабря 2013 г. №970 «Порядок проведения перерасчета размера платы за услуги по содержанию домов и сооружений, и придомовых территорий в случае перерыва в их предоставлении, не предоставления или предоставления не в полном объеме».

В частности, постановлением НКРЭКУ от 18 октября 2016 г. №1841 был утвержден Порядок обеспечения стандартов качества услуг по электроснабжению. Данный документ разработан с целью защиты прав потребителей, которым предоставляются услуги по электроснабжению ненадлежащего качества, а также для стимулирования лицензиатов к повышению уровня качества услуг. Порядок вводит общие и гарантированные стандарты качества предоставления услуг, устанавливает процедуру предоставления и размеры компенсаций потребителям за несоблюдение гарантированных стандартов. Компенсация за несоблюдение гарантированных стандартов качества предоставляется путем учета суммы соответствующей компенсации как авансовой платы за потребленную электрическую энергию на следующий расчетный период, а в случае несоблюдения гарантированных стандартов при подключении к электрическим сетям - в первый расчетный период после заключения договора о поставке или пользовании электрической энергией.

Отметим, что компенсация не предоставляется в случаях, если несоблюдение гарантированных стандартов качества было вызвано доказанными:

- форс-мажорными обстоятельствами;
- действиями потребителя, которые привели к задержке в предоставлении услуг или аварийному перерыву в электроснабжении в распределительных сетях;
- действиями третьих лиц, которые привели к аварийному перерыву в электроснабжении в распределительных сетях;
- а также в результате применения графиков и противоаварийных систем снижения электропотребления с целью предотвращения нарушений режима работы объединенной энергетической системы Украины.

В соответствие с положениями Жилищного кодекса Украины (ЖК), каждый собственник недвижимости обязан своевременно вносить плату за жилье и коммунальные услуги. Такая обязанность возникает сразу после регистрации права собственности на жилое помещение. Кроме того, совсем не имеет значения тот факт или проживает владелец квартиры (дома) там реально или нет. Если вы хозяин жилья, значит, обязанность по уплате всех коммунальных платежей лежит на вас.

В случае если потребитель имеет задолженность за жилищно-коммунальные услуги и отказывается платить за нее в добровольном порядке или заключить договор реструктуризации, то такая задолженность может быть взыскана в судебном порядке. При этом согласно ст.95 Гражданского процессуального кодекса Украины (ГПК)

судебный процесс может проходить путем выдачи судебного приказа, без вызова должника. Кроме того, в соответствии с ч.2 ст.625 Гражданского кодекса Украины (ГК), кредитор имеет право требовать уплаты задолженности с учетом индекса инфляции за все время просрочки, а также 3% годовых от суммы долга.

Согласно положениям ст.56 ЗУ «Об исполнительном производстве», неисполнение должником требований судебного приказа может привести к аресту движимого и недвижимого имущества с последующей их реализацией. А в случае наличия у должника злого умысла, может привести к открытию уголовного производства по ст.382 Уголовного кодекса Украины (УК) как за «невыполнение судебного решения».

Надо сказать, что в постановлении от 22 марта 2017 г. по делу №6-43цс17 по иску ЖСК к жителю дома о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги ВСУ была изложена правовая позиция о том, что потребитель может не платить долг, которому больше трех лет.

Так, согласно ч.1 ст.264 ГК течение исковой давности прерывается совершением лицом действия, свидетельствующего о признании им своего долга или иной обязанности, а в силу ч.3 этой статьи после прерывания течения исковой давности начинается заново.

Правила прерывания течения исковой давности суд применяет независимо от наличия или отсутствия соответствующего ходатайства сторон по делу, если у последних есть доказательство, подтверждающие факт прерывания.



К действиям, свидетельствующим о признании долга или иного обязательства, может с учетом конкретных обстоятельств дела относиться, в частности, частичная уплата должником или с его согласия другим лицом основного долга. При этом если исполнение обязательства предполагалось частями или в виде периодических платежей, и должник совершил действия, свидетельствующие о признании лишь определенной части, то такие действия не могут быть основанием для прерывания течения исковой давности в отношении других (непризнанных) частей платежа. Суды должны исследовать назначение платежей, квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг и историю таких оплат.

В соответствии с ч.2 ст.625 ГК, должник, который просрочил оплату коммунальных платежей, по требованию предприятия, предоставляющего услуги, обязан выплатить сумму долга с учетом установленного индекса инфляции за все время просрочки, а также 3% годовых от просроченной суммы, если иной размер процентов не установлен договором или законом. При этом требование по уплате штрафных санкций может быть заявлено в любое время, как в судебном, так и в досудебном порядке.

В соответствии со ст.3 ГПК каждый человек имеет право в порядке, установленном ГПК, обратиться в суд за защитой своих нарушенных, непризнанных или оспариваемых прав, свобод или интересов без каких-либо ограничений. Поэтому у должника, в случае несогласия с суммой коммунальной задолженности, всегда есть возможность оспорить решение суда. Сделать это можно путем подачи заявления об отмене судебного приказа. Срок обжалования составляет 10 дней со дня получения решения суда.

Для погашения задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг может быть произведена конфискация имущества с его последующей реализацией. Государственные исполнители в этом случае действуют в соответствии с ЗУ «Об исполнительном производстве», в котором четко прописана очередность взыскания имущества должника. Так, в первую очередь, происходит списание активов, то есть денежных средств должника в национальной и иностранной валютах. Наличные средства, обнаруженные у должника, изымаются и зачисляются на соответствующие счета органов государственной исполнительной службы, частного исполнителя, о чем составляется акт. Если у должника отсутствуют денежные средства и другие ценности, способные погасить долг, то происходит обращение взыскания на ценное

Центр правовых консультаций

Центр правовых консультаций создан **Общественной организацией «Объединение соотечественников «Мирные инициативы - развитие»** с целью оказания гражданам всесторонней правовой поддержки в случаях нарушения их прав, свобод и законных интересов в соответствии с законодательством Украины и нормами международного права в области прав человека.

Основные направления деятельности Центра:

- предоставление бесплатных юридических консультаций;
- помощь в подготовке претензий, жалоб и исковых заявлений в государственные, административные и судебные органы;
- помощь беженцам и внутренним переселенцам, миграционные вопросы;
- оказание иной юридической помощи гражданам.

Контакты: E-mail: pravcentr.kiev@gmail.com ▪ Skype: pravcentr.kiev ▪ Тел: +38-099-31-43-777

движимое имущество (например, автомобили, дорогую бытовую технику). Взыскание недвижимого имущества происходит в самом крайнем случае.

Согласно ч.7 ст.48 ЗУ «Об исполнительном производстве», аресту единственная недвижимость или земля у должника подлежат только в том случае, если долг превышает 20 размеров минимальной заработной платы (3200 грн с 1 января 2017 г.) В иных случаях исполнительная служба взыскивает средства за счет другого имущества. Другими словами, забрать квартиру, дом или землю за коммунальные долги могут только при отсутствии достаточных финансовых средств или движимого имущества. При этом, в первую очередь, аресту подлежат отдельные от дома земельный участок, другое помещение, принадлежащие должнику. В последнюю очередь обращается взыскание на жилой дом или квартиру, в котором фактически проживает должник.

Вопросы коммунального долга должник может урегулировать на любом этапе рассмотрения. Если дело на должника уже рассматривается в суде, то должник согласно статье 175 ГПК, на любой стадии судебного процесса, по договоренности с кредитором может заключить мировое соглашение.

Напомним, что должник (если дело не было подано в суд) может воспользоваться правом на реструктуризацию задолженности в соответствии с ЗУ «О реструктуризации задолженности по квартирной плате, плате за жилищно-коммунальные услуги, потребленные газ и электроэнергию».

Для оплаты коммунальных платежей в рассрочку, должнику необходимо заключить с предприятиями-поставщиками жилищно-коммунальных услуг договора о реструктуризации, согласно которым будет производиться ежемесячное равномерное погашение задолженности и своевременная уплата текущих платежей. Общая сумма платежей, вносимых гражданами на оплату текущих счетов и платежей по погашению реструктуризированной задолженности не должна превышать 25% совокупного дохода всех членов семьи, а для пенсионеров и других лиц, получающих какие-либо виды социальной помощи - 20%. Долг за коммунальные платежи реструктурируется на срок до 60 месяцев в зависимости от суммы долга и уровня доходов граждан на дату оформления рассрочки. Если семейного бюджета не хватает на полное погашение этой задолженности, срок действия договора может быть продлен до полного погашения

долга. Кроме этой возможности, после подписания договора о реструктуризации, есть возможность оформить субсидию на жилищно-коммунальные услуги.

Порядок и условия предоставления рассрочки на оплату услуг централизованного отопления определен постановлением КМУ от 21 июля 2005 г. №630. По условиям рассрочки на отопление гражданам позволяют использовать централизованное отопление (ЦО) в зимнее время и платить за эту услугу равными частями в течение года: 50% - в отопительный период (например, с октября по апрель) и 50% - межотопительный (с мая по сентябрь). Для получения рассрочки по оплате отопления необходимо обратиться с письменным заявлением к исполнителю услуги по централизованному отоплению и предоставить договор на ЦО. В случае если у гражданина нет заключенного договора с поставщиком услуги, то для его оформления необходимо приложить оригиналы и копии следующих документов:

- право собственности или пользования жильем;
- паспорт владельца жилья;
- ИНН владельца жилья.

Хотим обратить внимание на то, что рассрочка предоставляется лицам, которые не участвуют в программе государственного субсидирования.

Для оформления соглашения на рассрочку коммунальных платежей за электроэнергию необходимо обратиться в обслуживающую компанию с полным пакетом документов, а именно:

- паспорт;
- справка о присвоении идентификационного номера;
- справка о лицах, зарегистрированных в квартире (форма-3);
- документ, подтверждающий право собственности на жилье или право пользования жильем;
- справки о доходах всех совершеннолетних лиц, прописанных в квартире (для пенсионера - справка из управления Пенсионного фонда Украины);
- если лица, зарегистрированные в квартире, официально не трудоустроены, это нужно указать в заявлении и отметить общий совокупный доход семьи, а также предоставить оригинал и копии трудовых книжек этих лиц.

Для заключения договора о погашении долга за электроэнергию необходимо будет оплатить 30% задолженности.

Для реструктуризации коммунальных платежей за холодное водоснабжение и водоотведение также необходимо заключение договора с поставщиком этих услуг в расчетном департаменте водоканала с подачей таких документов:

- документ, подтверждающий личность;
- ИНН (или страницы паспорта с отметкой об отказе получить код);
- документ, подтверждающий право собственности или пользования жильем (свидетельство о приватизации, договор купли-продажи, выписка из государственного реестра прав собственности, ордер, договор найма или аренды и т.д.)

Основное требование водоканала при предоставлении рассрочки - соблюдение клиентом согласованных сроков возврата частей долга, полная и своевременная уплата текущих начислений. В противном случае, при неуплате долга в установленный период, предприятие может взыскать его в судебном порядке с учетом штрафных, финансовых санкций и судебного и исполнительного сбора.

