

# Военнообязанным будет сложнее избежать мобилизации: на Украине готовятся к введению онлайн-повесток

В ближайшее время на Украине появится электронный реестр военнообязанных. Законопроект, под которым подписались десятки депутатов из разных фракций, уже прошел одобрение профильного комитета по национальной безопасности и обороне, и будет вынесен на рассмотрение.

Проект закона предлагает открыть для Министерства обороны доступ к сведениям обо всех военнообязанных гражданах Украины в различных государственных реестрах и базах данных. А у каждого военнообязанного в реестре появится электронный кабинет.

Стоит отметить, что в самом законопроекте об электронных повестках ничего не сказано. Более того, для их внедрения нужно поменять немало нормативных актов. Однако появление электронного реестра создаст техническую базу, на основе которой норма об электронных повестках может быть оперативно внедрена, в случае если такое политическое решение примут власти.

## Реестр наполнят всеми персональными данными

Еще во время голосования по кандидатуре нового министра обороны Украины Рустема Умерова тот заявил, что ставит перед собой задачу цифровизации воинского учета.

«Задача: цифровизировать все процессы, запустить единый реестр призывников, который исключит какие-либо коррупционные риски. Все, что можно оцифровать, должно быть оцифровано. Вся информация о войне должна быть в digital: электронный военный билет, цифровизация ВВК и госпиталей, электронный журнал, отчет для военных», - отметил Умеров с трибуны парламента.

И безотлагательно под это программное заявление министра депутаты написали законопроект, которым урегулируется вопрос создания и наполнения электронного реестра призывников и военнообязанных.

Несмотря на то, что основной сутью проекта является именно цифровизация воинского учета, в документ были добавлены нормы об упрощении получения статуса участника боевых действий в условиях военного положения, которые сами авторы проекта и преподнесли как его главную идею и мотив для принятия такого закона.

Однако самый принципиально важный момент изложен уже в первой статье законопроекта. Это создание в Украине электронного реестра воен-

нообязанных. Его держателем будет Минобороны. Реестр сможет получать информацию в электронном виде о военнообязанных, призывниках и резервистах от целого ряда госведомств, в частности, Налоговой службы, Министерства здравоохранения, Министерства юстиции, Министерства внутренних дел, Центральной избирательной комиссии, Госмигранционной службы и прочих. Важно, что этот список ведомств не исчерпывающий. То есть все персональные данные о любом гражданине станут открыты для реестра. И будут синхронизироваться автоматически.

Министерство здравоохранения сможет передавать в реестр номера средств связи и адреса электронной почты военнообязанных и сведения о их состоянии здоровья. Напомним, что электронные почты и номера телефонов собирались при подписании деклараций с семейными врачами, а также для вакцинации от коронавируса. При чем Кабмин уже позволил передачу данных о состоянии здоровья из медицинских баз, которые хранятся в системе E-Health, в военно-врачебные комиссии.

МВД передаст данные о наличии или отсутствии судимости, разрешении на владение оружием, информацию о водительском удостоверении.

Минюст передаст данные о должниках и исполнительных решениях.

Налоговая служба подаст данные о занятости военнообязанного (включая место работы и должность военнообязанного, его доход и прочее).

Министерство образования будет передавать данные о дипломах, курсах, сертификатах военнообязанного, и даже о владении иностранными языками.

Таким образом, очевидно, что законопроект создает электронный кабинет военнообязанного, где будет содержаться вся эта информация.

Причем, что важно, оформление документов воинского учета граждан Украины будет осуществляться при использовании этого реестра. Это значит, что получить военно-учетный документ можно будет только на основании данных из реестра.

Появятся в реестре также документы, дающие право гражданину выехать за границу, а также документы о временном или постоянном проживании за границей или виде на жительство.

Кроме того, в этом реестре будет информация о статусе ветерана войны.

И, напомним, именно это положение авторы законопроекта считают главной сутью всего этого документа.

Вот, например, как пояснили необходимость принятия закона в партии «Евросолидарность»: «Когда военный пытается получить статус участника боевых действий, ветерана войны или пройти военно-врачебную комиссию и демобилизоваться из армии по состоянию здоровья, то он или члены семьи, если военный погиб, вынуждены «обивать пороги» кабинетов и собирать бумажные документы. Это приводит к длинным очередям, в которых вынуждены стоять люди, перед которыми государство в долгу. Это неправильно, с точки зрения нравственности, ведь далеко не каждому такие ожидания разрешают состояние здоровья или психологическое состояние».

#### Шаг к электронным повесткам

На данный момент (пока проект готовят только к 1-му чтению) в законопроекте нет четко прописанной нормы, что через этот электронный кабинет военнообязанным будут рассылать повестки.

Сейчас на Украине действует норма, при которой повестка считается врученной, если военнообязанный ее получил лично под роспись. Это прописано в постановлении Кабмина №1487 «Об утверждении Порядка организации и ведения военного учета призывников, военнообязанных и резервистов». Там говорится, что «оповещение указанных в распоряжении призывников, военнообязанных и резервистов по месту их проживания путем вручения под их личную подпись повесток».

Кроме того, суды, которые рассматривают дела о неявке по повестке, на данный момент ссылаются на постановление Верховного Суда от 28 января 2020 года по делу № 759/5435/16-к, в котором говорится, что «при отсутствии данных о вручении лицу повестки (...) - отсутствуют данные о доказанности виновности лица». Верховный суд считает, что «повестка должна быть вручена военнообязанному лично».

Впрочем, не исключено, что в случае принятия закона об электронном реестре военнообязанных в нынешнем виде Кабмин в дальнейшем может изменить свое же постановление, отменив необходимость «личной подписи» при вручении повестки.

То есть, для того чтобы внедрить норму об электронных повестках, а также о том, что они будут считаться врученными после появления сведений о них в электронном кабинете военнообязанного, необходимо поменять как минимум указанное выше постановление Кабмина. Или даже, учитывая позицию Верховного суда, прописать эту норму в законе.

Пока же, повторимся, в законопроекте об электронном реестре об электронных повестках ничего не говорится. Но он создает техническую базу, необходимую для их запуска, если такое решение будет принято властями. А о том, что оно может быть принято, слухи ходят уже давно. И происходит это на фоне затягивания войны, потерь на фронте и проблем с мобилизацией из-за уклонения от нее многих военнообязанных (относительно недавно, например, полтавский облвоенком заявил, что план мобилизации по Полтаве выполнен всего на 13%).

#### Кого занесут в реестр?

Важный вопрос, кого занесут в этот реестр. По тексту проекта, всех граждан Украины в возрасте от 17 до 60 лет. Правда, согласно выводу профильного комитета по нацбезопасности, нижний порог все же поднимут до 18 лет. Таким образом, электронные кабинеты военнообязанных будут у всех лиц от 18 до 60 лет.

Интересно, что в законопроекте нет разделения по полу. То есть можно предположить, что в реестр попадут и женщины. Как минимум те, которые получили медицинское или фармацевтическое образование - ведь уже с 1 октября они должны (в обязательном порядке) встать на военный учет.

Отметим, что Главное научное экспертное управление (ГНЭУ) Рады, проанализировав этот проект, указало, что передача данных из всех государственных реестров в новый электронный реестр призывников и военнообязанных ставит под угрозу защиту персональных данных лиц.

Вполне очевидно, что человек, обращаясь к семейному врачу, явно не рассчитывает, что его диагноз и личные данные появятся автоматически в другом реестре.

«Сведения, которые собирались полномочными на то органами государственной власти у физических лиц (субъектов персональных данных) на определенные законные цели (понятные и ожидаемые для самих лиц), будут свободно обрабатываться другими органами государственной власти для реализации других целей, несовместимых с целями, для которых их изначально собирали», - пишет в своем выводе ГНЭУ.

Между тем, адвокат Ростислав Кравец считает, что крайне опасно создавать такой реестр, в котором будет собрана вся информация о человеке.

«Сам закон, на мой взгляд, ведет к установлению тоталитарного режима. Вся информация о человеке, его здоровье, доходы, родственники, будут собраны в одной базе. А что если эта база попадет в руки злоумышленников? Другие страны, которые имеют более сильную защиту персональных данных, и то не создают такие реестры, где будет абсолютно вся информация о человеке. Делать такое во время войны крайне опасно. Лица, которые лоббируют принятие такого закона, ссылаются на то, что этот закон нужен обществу, но это фикция, они пытаются манипулировать общественным мнением», - считает юрист.

## Жителям подконтрольных России территорий приготовиться: Кабмин Украины хочет отменить выплаты



В правительстве Украины собираются провести ревизию выплат гражданам, проживающим на территориях, подконтрольных России. Об этом 7 сентября 2023 года сообщила вице-премьер страны Ирина Верещук.

«В ближайшее время затронутые министерства и ведомства проведут ревизию и предоставят рабочие предложения», - отметила Верещук.

Также вице-премьер привела примеры тех платежей, которые могут отменить.

«Государство продолжает платить определенным категориям учителей, врачей и работников госпредприятий, а также ВПЛ на ВОТ. Также государство продолжает выплаты субсидий и льгот гражданам на ВОТ, несмотря на то что предоставления коммунальных услуг фактически не происходит», - заявила Ирина Верещук.

Такой подход является ничем иным как нарушение права украинцев на социальное обеспечение. По сути, украинские власти отказываются от своих граждан, которые остались на территориях, подконтрольных России. Между тем, данное право гарантируется каждому человеку рядом международных документов. К примеру, во Всеобщей декларации прав человека 1948 года говорится, что каждый человек, как член общества, имеет право на социальное обеспечение и на осуществление необходимых для поддержания его достоинства и для свободного развития его личности прав в экономической, социальной и культурной областях.

Стоит отметить, что в последнее время руководство Украины стало сильно экономить на социальном обеспечении граждан. Например, с 1 сентября 2023 года в стране начал действовать новый порядок назначения и пересмотра выплат внутренне перемещенным лицам (ВПЛ). Теперь ВПЛ могут лишиться выплат, если они:

- приобрели новый автомобиль или другое транспортное средство, с года выпуска которого прошло менее 5 лет (исключения: автомобили, приобретенные волонтерами и переданные на нужды обороны страны; мотоциклы и автомобили для людей с инвалидностью),

- купили земельный участок, квартиру, дом на сумму более 100 тыс. грн (кроме жилья, полученного за счет государственного или местного бюджета);
- имеют депозит в банке на сумму от 100 тыс. грн;
- купили иностранную валюту или банковские металлы на сумму свыше 100 тыс. грн;
- имеют в собственности жилье или часть жилья, расположенного вне подконтрольных России территорий или зоны боевых действий (если площадь жилья более 13,65 кв. м на одного члена семьи),
- находятся на полном государственном содержании в доме ребенка, детском доме, детском доме-интернате, психоневрологическом интернате, доме-интернате для граждан пожилого возраста и лиц с инвалидностью,
- находятся на полном государственном содержании в школе-интернате, заведении специализированного образования военного направления.

## В какую школу русскоязычная семья Украины может отдать своего ребенка



Не секрет, что на Украине проживает много русскоговорящих семей, которые бы хотели отдать своего ребенка учиться в русскоязычную школу. Раньше в стране действовали общеобразовательные организации, где русскоговорящий ребенок мог получить образование на доступном ему языке. На сегодняшний день таких учреждений на Украине уже нет - все они были закрыты из-за проводимой Киевом политики полной украинизации. И, к сожалению, в обозримом будущем подобные школы вряд ли появятся, что официально подтвердил министр образования Украины Оксен Лисовой.

В сентябре 2023 года глава ведомства открыто заявил, что выступает против существования школ, в которых преподают на русском. По словам министра, преподавание и проведение отдельных уроков на русском языке в украинских школах противоречит законодательству.

«Мы сейчас воюем за систему ценностей, кардинально отличающуюся от системы ценностей Российской империи. Нам точно не по пути с русским миром. Зачем мы тогда готовим детей использовать русский язык?», — сказал Лисовой.

Напомним, что ранее, в апреле 2023 года, Оксен Лисовой раскритиковал педагогов, которые говорят по-русски на переменах. По мнению министра, таким образом педработники демонстрируют «скептическое, пренебрежительное отношение к государству».

## Неуплата алиментов: какие могут быть последствия

В Центральном межрегиональном управлении Министерства юстиции Украины сообщили, что военное положение не освобождает от обязанности полноценно выполнять решение суда об уплате алиментов.

Кроме того, введение военного положения не устанавливает каких-либо запретов для начисления пени за просрочку уплаты алиментов. Следовательно, невыполнение родительских обязанностей и неуплата алиментов - может привести к штрафным санкциям.

Штраф налагается в процентном соотношении к совокупному размеру задолженных платежей за определенный период:

- за 1 год неуплаты алиментов - 20%;
- за 2 года - 30%;

- за 3 года - 50%.

«Такие дополнительные средства ребенок получает в полном объеме, поскольку такие финансовые начисления представляют собой своеобразную компенсацию за вынужденное ожидание», - пояснили в межрегиональном управлении.

## Как взыскать алименты?



Иски к должнику предъявляются в суд по месту его жительства или пребывания. Также могут предъявляться по зарегистрированному месту жительства или пребыванию истца. При этом истцы по делам о взыскании неустойки (пени) за просрочку уплаты алиментов освобождаются от уплаты судебного сбора при рассмотрении дела во всех судебных инстанциях.

Должники по алиментам в будущем не смогут требовать в старшем возрасте пособия и алиментных платежей от взрослых детей.

Временная помощь для детей, родители которых не платят алименты. Дети младше 18 лет, родители которых уклоняются от уплаты алиментов, не имеют возможности содержать ребенка или место жительства (нахождение) их неизвестно, имеют право на временную государственную помощь.

Временная помощь назначается в случае, если:

- сведения об одном из родителей (плательщик алиментов) внесены в Единый реестр должников в связи с неуплатой им алиментов;
  - в отношении одного из родителей осуществляется уголовное производство или он находится на принудительном лечении, в местах лишения свободы, признанного в установленном порядке недееспособным, а также находится на срочной военной службе;
  - место жительства (пребывания) одного из родителей не установлено.
- Для ее получения необходимо обратиться в:
- структурные подразделения по социальной защите населения районных госадминистраций;
  - исполнительных органов городских, районных в городах (в случае их создания) советов;
  - исполнительные органы сельских, поселковых, городских советов;
  - Центр предоставления административных услуг.

## Будь осторожен с полицией: в каких случаях правоохранитель может использовать табельное оружие

В конце августа в Днепре произошло убийство, вызвавшее резонанс в украинском обществе - полицейский застрелил безоружного мужчину прямо на глазах его жены и детей. В связи с этим многих украинцев начал волновать вопрос, в каких случаях сотрудникам полиции разрешается использовать табельное оружие. Мы постараемся дать Вам точный ответ на него.

Прежде всего, отметим, что при выполнении полномочий, определенных Законом Украины (ЗУ) «О национальной полиции», полицейские могут применять в отношении лица, предусмотренные ст. 42 ЗУ «О национальной полиции» меры влияния, в том числе им разрешено применять огнестрельное оружие, однако при определенных обстоятельствах и с соблюдением четкого порядка, установленного действующим законодательством страны.

Перед применением огнестрельного оружия полицейский обязан со-

обшить лицу, что к нему в случае невыполнения его законного требования может быть применена такая мера воздействия, предоставить ему достаточно времени для прекращения противоправных действий и только после этого, в случае игнорирования законного требования полицейского, последний может использовать огнестрельное оружие.

Предупреждение может быть сделано голосом, а при значительном расстоянии или обращении в большую группу людей - через громкоговорящие установки, усилители звука (ч. 2 ст. 43 ЗУ «О Национальной полиции»).

Применение огнестрельного оружия является наиболее суровой мерой принуждения. Именно поэтому полицейский уполномочен применять огнестрельное оружие только в исключительных случаях, исчерпывающий



перечень которых предусмотрен ч. 4 ст. 46 ЗУ «О Национальной полиции».

#### Так, огнестрельное оружие может использоваться:

- 1) для отражения нападения на полицейского или членов его семьи, в случае угрозы их жизни или здоровью;
- 2) для защиты лиц от нападения, угрожающего их жизни или здоровью;
- 3) для освобождения заложников или лиц, незаконно лишенных свободы;
- 4) для отражения нападения на охраняемые объекты, конвои, жилые и нежилые помещения, а также освобождение таких объектов в случае их захвата;
- 5) для задержания лица, которое застали во время совершения тяжкого или особо тяжкого преступления и пытающегося сбежать;
- 6) для задержания лица, оказывающего вооруженное сопротивление, пытается сбежать из-под стражи, а также вооруженного лица, угрожающего применением оружия и других предметов, угрожающих жизни и здоровью людей и полицейского;
- 7) для остановки транспортного средства путем его повреждения, если водитель своими действиями создает угрозу жизни или здоровью людей и/или полицейского;
- 8) для принудительного прекращения полета беспилотного воздушного аппарата, если есть основания полагать, что такое устройство используется для совершения правонарушения или представляет угрозу жизни или здоровью людей и/или полицейского, путем повреждения или уничтожения беспилотника и/или составных частей беспилотной авиационной системы.

Приводить оружие в готовность полицейский может, если считает, что в сложившейся обстановке могут возникнуть основания для его применения.

Если же лицо, которое задерживает полицейский с оружием в руках, приблизится к нему, сократив определенное им расстояние или коснется оружия, у последнего есть все основания для применения огнестрельного оружия в отношении таких лиц.

Следует обратить особое внимание на то, что согласно ч. 6 ст. 46 ЗУ «О Национальной полиции» **применение огнестрельного оружия без предупреждения допускается:**

- 1) при попытке лица, задерживаемого полицейским с огнестрельным оружием в руках, приблизиться к нему, сократив определенное им расстояние, или прикоснуться к оружию;
- 2) в случае вооруженного нападения, а также в случае внезапного нападения с применением боевой техники, транспортных средств или других средств, угрожающих жизни или здоровью людей;
- 3) если лицо, задержанное или арестованное за совершение особо тяжкого или тяжкого преступления, бежит с применением транспортного средства;

- 4) если лицо оказывает вооруженное сопротивление;
- 5) для пресечения попытки завладеть огнестрельным оружием.

Важно отметить, что указанный перечень является исчерпывающим и другие случаи, когда полицейский может применять огнестрельное оружие без предупреждения и предоставления лицу достаточного времени на выполнение его законного требования и прекращения противоправных действий, ЗУ «О Национальной полиции» не предусматривает.

Таким образом, каждый работник полиции самостоятельно определяет, какая предусмотренная ЗУ «О Национальной полиции» мера принуждения может быть применена, учитывая при этом обстоятельства конкретной ситуации, характер правонарушения и индивидуальные особенности лица, совершившего правонарушение.

Следует также обратить внимание на Инструкцию по мерам безопасности при обращении с оружием, утвержденную приказом Министерства внутренних дел Украины от 01.02.2016 № 70, которая определяет систему мер, направленных на обеспечение личной безопасности полицейских, предотвращение гибели, ранения и травмирования их и других лиц во время обращения в том числе и с огнестрельным оружием.

Так, согласно требованиям настоящей Инструкции, полицейскому категорически запрещается:

- вынимать оружие (боеприпасы) из кобуры (специального снаряжения) без надобности;
- держать палец на спусковом крючке без необходимости;
- снимать предохранитель с положения «предотвращения» во всех случаях, не связанных со стрельбой;
- безосновательно направлять оружейный ствол в сторону людей, транспорта, домов, других зданий и сооружений.

Следовательно, в любом случае следует помнить, что полицейские, как должностные лица органа государственной власти, обязаны действовать только в пределах полномочий, предусмотренных Конституцией и законами Украины.

#### А в каких случаях полицейский имеет право останавливать транспортное средство?



Как уже было упомянуто, деятельность сотрудников полиции регламентируется Законом Украины «О Национальной полиции». Именно статья 35 Закона говорит об остановке транспортного средства и когда полицейский обязан останавливать транспортное средство.

#### Так, полицейский может останавливать транспортные средства в случае:

- 1) если водитель нарушил правила дорожного движения. В данном случае работник полиции может остановить авто, если сам стал очевидцем нарушения, либо ему об этом сообщили граждане, либо факт правонарушения был зафиксирован камерами видеонаблюдения.
- 2) если есть очевидные признаки, свидетельствующие о технической неисправности транспортного средства. Чаще всего это может быть неисправность осветительных приборов – фар, несезонная резина на колесах, поврежденное лобовое стекло, ограничивающее видимость проезжей части и элементов дороги, во время дождя неисправность стеклоочистителя и т.п.
- 3) если есть информация, свидетельствующая о причастности водителя или пассажиров транспортного средства к совершению ДТП, уголовного или административного правонарушения, или если есть информация, сви-

детельствующая о том, что транспортное средство или груз могут быть объектом или орудием совершения дорожно-транспортного происшествия, уголовного или административного правонарушения.

В данном случае сотрудники полиции имеют основание для остановки исключительно, когда имеется ориентировка на лицо, возможно совершившее преступление или правонарушение. Но как показывает практика, полицейские часто останавливают машины, не имея при этом ориентировок, тем самым преувеличивают свои полномочия.

4) если транспортное средство находится в розыске.

Транспортное средство при нахождении в розыске должно быть указано в базе данных по признакам, а именно – марка, модель, регистрационный номер, VIN номер автомобиля, цвет, кузов. Во время остановки сотрудник полиции должен указать, по каким признакам подпадает автомобиль, который он останавливает, и предъявить информацию о нахождении транспортного средства в розыске.

5) если необходимо осуществить опрос водителя или пассажиров об обстоятельствах совершения ДТП, уголовного или административного правонарушения, свидетелями которого они являются или могли быть.

Полицейский имеет право остановить автомобиль для уточнения данных, если водитель или пассажир стали очевидцами или свидетелями преступления или правонарушения.

6) если необходимо привлечь водителя транспортного средства к оказанию помощи другим участникам дорожного движения или полицейским или в качестве свидетеля при оформлении протоколов об административных правонарушениях или материалах ДТП.

Полицейские имеют право обратиться и предложить принять участие в составлении процессуальных документов в качестве понятых или участников происшествия.

7) если уполномоченный орган государственной власти принял решение об ограничении или запрещении движения.

При ограничении или запрещении движения полицейские имеют право на остановку транспортного средства для обеспечения выполнения решения уполномоченного органа государственной власти.

8) если способ закрепления груза на транспортном средстве создает опасность для других участников дорожного движения.

Это относится больше к грузовикам, но касается и легковых автомобилей с прицепом, где груз ненадежно закреплен.

9) нарушение порядка определения и использования на транспортном средстве специальных световых или звуковых сигнальных устройств.

Только на транспортных средствах, имеющих отношение к специальным службам, таким как скорые, ГСЧС, полиция, аварийные службы, могут быть установлены специальные световые или звуковые сигнальные устройства, другим участникам дорожного движения запрещено использовать такие устройства.

10) если остановка транспортного средства, зарегистрированного в другой стране, осуществляется с целью выявления его передачи во владение, пользование или распоряжение лицам, которые не ввозили такое транспортное средство на таможенную территорию Украины или не помещали в таможенный режим транзита.

В данном случае полиция проверяет, нет ли нарушения таможенного контроля и зарегистрировано ли транспортное средство на Украине.

11) если есть информация, свидетельствующая о том, что водитель или пассажир транспортного средства является лицом, самовольно покинувшим место для содержания военнопленных.

## Полицейский обязан останавливать транспортные средства в случае:



### портные средства в случае:

1) если есть информация, свидетельствующая о нарушении владельцем транспортного средства таможенных правил, выявленных таможенными органами в соответствии с Таможенным кодексом Украины, а именно: нарушение сроков временного ввоза и/или перемещения в таможенном режиме транзита другого транспортного средства личного пользования, использования такого транспортного средства для целей предпринимательской деятельности и/или получения доходов на Украине, раскомплектования или передачи во владение, пользование или распоряжение такого транспортного средства лицам, которые не ввозили такое транспортное средство на таможенную территорию Украины или не помещали в таможенный режим транзита;

2) если есть информация, свидетельствующая о том, что транспортное средство, зарегистрированное в другой стране, не зарегистрировано на Украине в установленные законодательством сроки или находится на территории Украины с нарушением сроков временного ввоза и/или перемещения в таможенном режиме транзита, или используется для целей предпринимательской деятельности и/или получения доходов на Украине или передан во владение, пользование или распоряжение лицам, которые не ввозили такое транспортное средство на таможенную территорию Украины или не помещали в таможенный режим транзита.

Оба пункта относятся к таможенному контролю и его соблюдению.

Отметим, что полицейский обязан проинформировать водителя о конкретной причине остановки им транспортного средства с подробным описанием основания остановки.

В свою очередь, каждый водитель имеет право знать конкретную причину и основание для остановки его транспортного средства сотрудником полиции. Если это действие сделано безосновательно, то работник полиции превышает свои полномочия и должен быть привлечен к дисциплинарной ответственности.

## Военнообязанным женщинам подготовиться: новые правила военного учета вступают в силу в октябре



Член комитета Верховной рады по вопросам безопасности, обороны и разведки Федор Вениславский заявил, что на Украине женщины-медики и фармацевты обязаны будут встать на воинский учет с 1 октября 2023 года.

«Для женщин других профессий постановка на воинский учет будет добровольная», - отметил нардеп.

По словам Вениславского, расширять перечень специальностей для обязательной постановки на воинский учет пока не планируется.

«Такой подход не является каким-то новаторством, поскольку и в бывшем СССР, и странах западного мира женщины, имеющие медицинское образование, как правило, являются военнообязанными и подлежат соответствующему учету», - подчеркнул депутат.

## Наложат ли ограничения на выезд женщин за границу?



Федор Вениславский отметил, что военнообязанные женщины, как и мужчины, без документов с правом на временный выезд будут ограничены в праве выезда через границу Украины.

Однако представитель Государственной пограничной службы Украины Андрей Демченко опроверг это заявление:

- правила пересечения границы четко определены в постановлении Кабмина от 27 января 1995 г. N 57;
- в Правилах ограничения для пересечения границы указаны только в отношении мужчин в возрасте от 18 до 60 лет, отдельных категорий должностных лиц и государственных служащих;
- специальных изменений по наложению ограничения для выезда именно женщин не вносилось и пока не планируется;
- пограничники будут применять любые ограничения в отношении женщин, только если такие изменения будут внесены в Постановление.

Следовательно, запретов для выезда именно жен-



щин за границу не предусмотрено, по крайней мере пока.

#### Как сейчас работает военный учет женщин и что в нем меняется?

После изменений, внесенных Законом № 2664-IX, женщины, имеющие отдельные специальности и профессии, родственные соответствующим военно-учетным специальностям, могут становиться на военный учет по собственному желанию.

Список таких профессий определен Приказом Министерства обороны Украины от 11 октября 2021 года № 313 (с изменениями от 07 февраля 2022 года).

Главное изменение произойдет с 01.10.2023 года: женщины, имеющие специальность или профессию, родственную медицинской деятельности, обязаны стать на военный учет.

#### Женщины каких специальностей должны встать на военный учет?

Такие профессии и специальности определены в двух документах:

Во-первых, в уже упомянутом приказе Минобороны № 313:

- физическая терапия, эрготерапия, медицинская и психологическая реабилитация, общественное здоровье, физическая реабилитация, промышленная фармация, санитария и экспертиза;
- стоматология, медицина, медсестринство, фармация, технологии медицинской диагностики и лечения;
- биомедицинская инженерия, биотехнологии и биоинженерия.

Во-вторых, в национальном классификаторе ДК 003:2010 Классификатор профессий (с изменениями от 23 июня 2023):

1. Профессионалы в области наук о жизни и медицинских науках:
  - профессионалы в области медицины (кроме медицинских сестер);
  - профессионалы в области лечебного дела;
  - профессионалы в области стоматологии;
  - научные сотрудники (стоматология);
  - стоматологи;
  - профессионалы в области фармации;
  - провизоры.
2. Профессионалы в области медико-профилактического дела:
  - научные сотрудники в области медико-профилактического дела;
  - другие профессионалы в области медицины (кроме сестринского дела и акушерства);
  - вспомогательный персонал в области современной медицины, физиотерапии, фармации (кроме медицинских сестер);
  - медицинские ассистенты;
  - дантисты-ассистенты;
  - физиотерапевты и массажисты;
  - фармацевты;
  - другие помощники профессионалов в области современной медицины (кроме медицинских сестер).
3. Профессионалы в области патологии, токсикологии, фармакологии, физиологии и эпидемиологии:

- патологи;
  - токсикологи;
  - фармакологи;
  - физиологи и эпидемиологи;
  - научные сотрудники (лечебное дело);
  - врачи;
  - специалисты в области медико-профилактического дела;
  - профессиональные медицинские сестры и акушерки;
  - профессионалы в области сестринского дела и акушерства;
  - медицинские сестры и акушерки;
  - гигиенисты, окулисты и оптики, ассистирующие профессионалам медицинских сестер и акушерки, помощники профессионалов-акушеров.
4. Операторы медицинского оборудования.
  5. Рабочие, обслуживающие оборудование по производству фармацевтических продуктов и косметических средств.
  6. Руководители подразделений по здравоохранению.

#### Как правильно женщинам встать на учет?

Порядок организации и ведения военного учета, в том числе женщин, сейчас определяется постановлением Кабинета Министров Украины от 30 декабря 2022 г. № 1487.

С 1 октября 2023 года женщинам указанных медицинских профессий и специальностей в возрасте от 18 до 60 лет, не имеющих противопоказаний по состоянию здоровья, нужно будет прибыть в территориальный центр комплектации (ТЦК) по месту жительства с таким перечнем документов:

- заявление о взятии на учет (предоставляет ТЦК);
- паспорт или ID-карта;
- идентификационный номер;
- документ о соискании специальности или профессии;
- справку по работе с указанием специальности, по которой работает сейчас;
- свидетельство о рождении детей или документ об опеке (при наличии);
- свидетельство о браке;
- фотографии 3x4.

Если у Вас есть документы, основанные на освобождении или отсрочку от военной службы, также возьмите их с собой.

Чтобы проверить состояние здоровья перед постановкой на военный учет, женщины должны пройти обязательную медкомиссию, определяющую их пригодность к военной службе. Заключение медкомиссии с другими документами следует предоставить в ТЦК, чтобы получить военно-учетный документ.

Беременные женщины или женщины с малолетними детьми должны стать на военный учет. В ТЦК для женщин будет учитываться состояние здоровья и его семейные обстоятельства.

Все остальные женщины родственных с военными специальностями могут становиться на военный учет по собственному желанию.

Министерство обороны Украины утвердило новое расписание болезней, согласно которому оценивается пригодность к военной службе.

Соответствующий приказ Минобороны под номером 490 от 18 августа 2023 года уже опубликован на сайте Верховной рады и вступил в силу. Этим приказом вносятся изменения в Положение о военно-врачебной экспертизе в вооруженных силах Украины (ВСУ) (приказ Минобороны № 402).

В частности, было полностью обновлен документ «Расписание болезней для оценки пригодности военнослужащих», детализирован порядок определения места службы для военнослужащих, которые ограниченно пригодны, уточнен порядок принятия постановления военной медкомиссии о причинно-следственной связи заболевания, травмы (ранения, контузии, увечья) с прохождением военной службы, в частности уточнен перечень документов, которые необходимо подать на рассмотрение в ВВК.

#### Какие болезни исключены?

Главное изменение - это исключение из пункта 20.4 Раздела III «Расписания болезней» целого ряда медицинских диагнозов, которые ранее считались «спорными». До принятия приказа по «спорным» статьям считалось, что военнообязанный не годен в военное время. Сейчас все «спорные» статьи нивелируются, а военнообязанные с такими диагнозами будут считаться пригодными к военной службе в военное время.

Вот о каких «спорных» статьях идет речь:

- 2-в – клинически излеченный туберкулез;
- 4-в – вирусные гепатиты с незначительным нарушением функций;
- 5-в – бессимптомный ВИЧ;
- 12-в - хронические заболевания крови и кровеносных органов;
- 13-в – болезни эндокринной системы с незначительными нарушениями функций;
- 14-в – легкие кратковременные болезненные проявления расстройств психики;
- 17-в – невротические, связанные со стрессом и соматоформные расстройства (фобийные, тревожные, адаптационные, соматоформные и другие невротические расстройства, неврастения, реакции на тяжелый стресс) при умеренно выраженных, краткосрочных проявлениях;
- 21-в – медленно прогрессирующие болезни центральной нервной системы;
- 22-в – эпизодические и пароксизмальные расстройства.

Что касается ограниченно пригодных лиц с остальными категориями болезней, то теперь одновременно с постановлением об ограниченной пригодности к военной службе ВЛК должно принимать постановление о пригодности военнослужащего к службе по конкретной военной специальности.

Кроме того, в случае признания лица непригодным к службе по одной военной специальности, командир части может направить его на ВВК для определения пригодности к службе по другой военной специальности.

Адвокат Ростислав Кравец в разговоре с журналистами информационного агентства «Страна.ua» отметил, что на данный момент отсутствуют нормативно-правовые акты, которые бы регулировали военную службу ограниченно годных лиц.

«Что касается украинского законодательства, я задавал вопрос, есть ли какие-то инструкции, нормативные акты, куда, на какие должности можно направить ограниченно пригодных лиц. Нет. Такой нормативной базы нет. Это все исключительно на усмотрение командиров, которые их будут направлять. На практике это означает, что если человек с какими-то заболеваниями из этого списка окажется в местах, где будет затруднен доступ к медпомощи, или он не сможет своевременно принимать соответствующие препараты, то он обречен», - сказал адвокат.

#### Данные передадут семейные врачи

Важной новацией принятого приказа Минобороны является то, что теперь данные о состоянии здоровья граждан будут братья из электронной системы охраны здоровья.

В частности, военно-врачебные комиссии (ВВК) будут запрашивать информацию в первичном звене системы охраны здоровья (семейных врачей или врачей, с которыми подписана декларация и так далее) о наличии диагнозов у допризывников, призывников и военнообязанных. Такие запросы ТЦК будут делать ежегодно, перед проведением приписки граждан к призывным участкам.

Также будет в социальных службах и органах соцзащиты запрашиваться информация об инвалидности лиц, а подразделения охраны здоровья местных органов власти будут передавать в ТЦК данные лиц, которые за последние полгода болели вирусным гепатитом, брюшным тифом, паратифом, дизентерией, другими инфекционными заболеваниями.

#### Эта новация также вызывает вопросы у юристов.

«Такая норма не могла приниматься без консультаций с Министерством здравоохранения. Данные о состоянии здоровья являются персональной информацией. Каждый человек может отозвать свое согласие на обработку персональных данных о его состоянии здоровья. И в таком случае орган здравоохранения не имеет права передавать данные, ТЦК и СП не имеют права их запрашивать», - считает Ростислав Кравец.

При этом, согласно приказу Минобороны, повысят требования и к персональному составу ВВК. Прежде всего, все ВВК подчинят центральной военно-врачебной комиссии, а та в свою очередь подотчетна военно-медицинскому департаменту Минобороны.

Для временных ВВК появилось требование, чтобы их возглавлял доктор, которые имеет опыт не менее 3 лет работы в составе военно-врачебных комиссий или прошел подготовку по вопросам военно-врачебной экспертизы.

Также этот приказ ослабил требования к состоянию здоровья для военнослужащих десантно-штурмовых войск и морской пехоты в особый период, то есть во время мобилизации и войны. Из-за новых правил часть военных, которые ранее признавались непригодными к службе в десанте, теперь будут пригодны к такой службе.

**Это должен знать каждый  
военнообязанный: на Украине будут  
мобилизовать с ВИЧ, туберкулезом и  
гепатитом**

## Судебная практика: полтавский суд оправдал мужчину за отказ от мобилизации, назвав указ президента незаконным

Очень необычный вердикт в отношении уклониста от мобилизации вынес Зинькивский районный суд Полтавской области в августе 2023 года.

Из фабулы дела известно, что некий неработающий военнообязанный гражданин из поселка Кирова Донецкой области обвиняется по статье уголовного кодекса 336 (уклонение от мобилизации). Судья, рассмотрев дело, признал мужчину невиновным.

Судья посчитал, что указы президента о мобилизации не были оформлены в соответствии с законодательством. А территориального центра комплектации (ТЦК) не имеют права принуждать человека к выполнению военной обязанности. Все решение суда поместилось на 35 страницах. Приведем выдержки из него.

«Права человека закрепляют и конкретизируют возможность действовать в пределах, установленных его правовым статусом. Так, люди свободны от рождения, никто не имеет права нарушать их естественные права.»

«...у работников и госслужащих ТЦК и СП нет полномочий комплектовать ВСУ, а только в соответствии с законодательством о труде, по трудовому договору, который должен быть добровольным решением такого наемного работника. Принуждение к трудовому контракту является формой рабства».

«Требование передать имущественные права на персональные данные... являются незаконными, являются принуждением к обязательствам, вымогательствам, мошенническим действиям с целью завладения чужим имуществом».

«Так называемые «Законы» и «Указы Президента», которые легитимируются под видом Законов, являются авторскими произведениями, не имеют конституционного основания, не являются законами по существу, не являются обязательными к исполнению народом, являются офертами от субъекта, предоставляющего услуги по госуправлению. Эти «нормативные акты» имеют статус применяемых, а не являются легальным действующим законодательством».

## Будь осторожен в общении с военками: на Украине хотят ввести наказания за оскорбление военнослужащих



В Верховной раде в сентябре 2023 года был зарегистрирован законопроект, предлагающий наказывать граждан за оскорбления военных. Наказывать предлагается штрафом в размере от 3400 до 5100 грн, общественными работами или арестом.

Проект внёс представитель президента в парламенте Фёдор Вениславский. Карточка документа появилась на сайте Рады.

«Именно от этих героических людей в погонах зависят судьба и будущее нашей страны. В знак благодарности за это украинское общество, в том числе государственные институции всех уровней, все граждане должны уважительно относиться к своим защитникам и героям, проявлять благодарность, уважение и заботиться обо всех их жизненных проблемах», — сказано в пояснительной записке проекта.

Данная инициатива возникла после публикации нескольких видеороликов, где блогеры ругаются с военками. Один из таких недавних резонансных инцидентов в Полтаве закончился арестом фитнес-тренера. Из этого следует, что, в первую очередь, проект закона был внесен в Раду для того, чтобы люди не вступали в конфликт с военками, которые зачастую превышают свои полномочия

при проведении мобилизационной кампании.

## Как правильно вести себя во время обыска?



Обыск - это следственное действие, к которому невозможно подготовиться заранее, поскольку оно проводится исключительно врасплох, а потому лицо, у которого проводят обыск, не всегда может своевременно воспользоваться своим правом на юридическую помощь. Более того, на практике часто бывают ситуации, когда адвоката просто не допускают к месту проведения обыска. Именно поэтому, чтобы не допустить нарушения Ваших прав, необходимо знать, как правильно вести себя при обыске. Давайте рассмотрим актуальные вопросы.

Обыск должен производиться на основании определения следователя судьи. Определение должно содержать следующие сведения:

- о сроке действия определения, который не может превышать одного месяца со дня постановления определения;
- о прокуроре, следователе, подавшем ходатайство об обыске;
- о положении закона, на основании которого выносится определение;
- о жилье или другом владении лица или части жилья или иного владения лица, которые должны быть подвергнуты обыску;
- о лице, которому принадлежит жилье или другое владение, и лице, в фактическом владении которого оно находится.

Перед проведением обыска прокурор или следователь должен предъявить определение следователя судьи и предоставить копию определения лицу, владеющему жильем или другим владением, а при его отсутствии - другому присутствующему лицу.

Перед началом обыска необходимо установить лицо, которому предоставлено разрешение на проведение обыска. Проводить обыск может только прокурор, следователь обратившийся с ходатайством или входящий в постановление группы следователей или прокуроров.

В определении следователя судьи необходимо проверить какое жилье или иное владение лица может быть подвергнуто обыску, установить какие именно вещи и документы планируется изыскать и изъять.

При обыске необходимо прежде всего сохранять спокойствие. Разговаривать со следователем или прокурором, проводящим обыск, а также лицами, сопровождающими их, корректно и сдержанно.

Во время обыска не следует давать письменные или устные объяснения по вопросам, не относя-



щимся к предмету обыска. В случае если следователь хочет Вас допросить, то ему следует сделать это официально, прислав повестку за три дня до проведения допроса.

Не следует препятствовать следователю или прокурору, уполномоченному судом, в проведении обыска.

Обыск должен быть проведен при участии не менее двух понятых. Обязательно, нужно контролировать, чтобы в помещении, в котором производится обыск присутствовали понятые, или Вы. В случае если Вас или понятых не допускают в помещение, в котором проводят обыск, это нужно фиксировать в протоколе обыска.

Вы имеете право добровольно предоставить сотрудникам правоохранительных органов предметы и документы, перечисленные в определении суда о проведении обыска, если это не навредит интересам предприятия или его должностным лицам.

Ч. 1 ст. 235 Уголовно-процессуального кодекса (УПК) Украины предусматривает, что определение следователя судьи о разрешении на обыск жилья или иного владения лица по основаниям, указанным в ходатайстве прокурора, следователя, дает право проникнуть в жилье или другое владение лица только один раз. Поэтому если следователь или прокурор уже пришел на обыск, то ему придется начать и закончить обыск, не выходя за территорию места проведения обыска. Проводить обыск по одному и тому же решению можно только один раз.

По окончании обыска должен быть составлен соответствующий протокол, копия которого Вам должна быть вручена. Убедитесь, что в протоколе указаны все изымаемые вещи.

Вы имеете право:

- Подать следователю или прокурору, производящему обыск, письменные ходатайства относительно: проведения обыска в присутствии вашего адвоката или фиксации обыска техническими средствами. Первый экземпляр ходатайства следует передать следователю или прокурору, который проводит обыск, и настоять на том, чтобы на втором экземпляре этого ходатайства следователь или прокурор расписался в его получении, указав дату и время получения, свою фамилию, инициалы и должность. Оставшийся у вас экземпляр ходатайства будет доказательством того, что при проведении обыска вы настаивали на участии адвоката и/или на фиксации обыска техническими средствами;
- Требовать предъявления понятыми документов, удостоверяющих их личность, и записать фамилию, имя и отчество каждого понятого, данные предъявленного вам документа, сведения о месте жительства;
- Замены понятых, если они отказываются предъявить вам документы, удостоверяющие личность, или если вы считаете, что следователь пришел со «своими» понятыми;
- Фиксировать в письменном виде все допущенные, на ваш взгляд, нарушения при проведении обыска.
- Требовать, чтобы понятые присутствовали при всех действиях, проводимых следователем;
- Требовать, чтобы каждый из следователей производил обыск исключительно в присутствии двух понятых;
- Требовать привлечения адвоката к проведению обыска.

## Где можно получить архивную справку о рождении, браке, разводе, смерти



Министерство юстиции со ссылкой на Государственную архивную службу разъяснило, где можно получить архивную справку о рождении, браке, разводе, смерти.

В частности, Минюст отмечает, что передача книг государственной регист-

рации актов гражданского состояния, метрических книг на постоянное хранение в государственный архив осуществляется ежегодно после окончания 75 лет хранения их в отделах государственной регистрации актов гражданского состояния.

Следовательно, если срок регистрации акта гражданского состояния не превышает 75 лет со дня его заключения - министерство рекомендует обращаться за получением запрашиваемых документов в отдел государственной регистрации актов гражданского состояния по месту проживания.

После завершения 75-летнего срока хранения документов в отделах государственной регистрации актов гражданского состояния за получением справки необходимо обратиться в государственный архив соответствующей области.

## Арест счетов из-за коммунальных долгов: что важно знать и как поступать в подобной ситуации



Ни для кого не секрет, что сегодня многие жители Украины испытывают нехватку денежных средств. Соответственно, не каждый может вовремя оплачивать коммунальные счета, из-за чего банки накладывают ограничения на банковские счета должников. Как действовать в подобной ситуации, узнаете из представленной ниже информации.

Прежде всего, отметим, что граждане не лишаются, а частично ограничиваются в пользовании средствами на счетах при наличии долгов и не только коммунальных. Такие ограничения соответствуют действующему законодательству, а именно пункт 7 части 3 статьи 18 Закона Украины «Об исполнительном производстве» (далее - Закон).

### Является ли пребывание лица в реестре должников основанием для наложения ареста на счета?

Банки по собственному усмотрению не арестовывают счета граждан, находящихся в реестре должников. Обязанность по выполнению ареста средств, находящихся на банковском счете должника, возникает исключительно после того, как банк получит соответствующее постановление государственного или частного исполнителя об аресте средств должника. Такое постановление составляется исполнителем во исполнение судебных решений или на основании других исполнительных документов, например, исполнительной надписи нотариуса о взыскании средств. Следовательно, сам факт нахождения лица в реестре должников не является основанием для наложения ареста на денежные средства.

### Сколько счетов должников были арестованы банками из-за коммунальных долгов?

Согласно данным Национального Банка Украины, по состоянию на 2023 год банками было арестовано примерно 1 277 219 счетов.

### Могут ли быть арестованы счета лиц, не состоящих в реестре должников, однако имеющие большие задолженности по погашению коммуналки?

Основанием для ареста является непогашенная задолженность. Поэтому даже при отсутствии записи о должнике в реестре должников, он не спасет должника от ареста средств на счете. Более того, размер задолженности не имеет значения, поскольку в соответствии со статьей 56 Закона арест налагается при наличии денежного долга без привязки к его размеру.

Арест накладывается на все средства, которые есть на счету должника или только на конкретную сумму?

Арест можно наложить на все средства, имеющиеся на всех счетах должника, без указания конкретной суммы или конкретно определенной суммы. Банк письменно уведомляет исполнителя о достаточности или недостаточности (или вообще отсутствии) средств для ареста. После списания банком суммы, определенной документом об аресте средств, если нет на исполнении по этому счету других документов об аресте средств, банк возобновляет расходные операции по счету должника и принимает к исполнению его платежные инструкции.

#### Может ли суд над должниками продолжаться без их участия?

Во многих делах по взысканию «коммунальных долгов» суд может быть проведен без участия должника в рамках приказного производства. При этом должник имеет право пересмотра такого решения (приказа) в рамках апелляционного пересмотра. Это нормально, поскольку данная категория дел не сложна в разрезе их рассмотрения и доказательности или опровержения наличия долга, поэтому суды могут рассматривать их без участия сторон. Тем более, так прописан закон в разрезе данной категории дел.

#### Как должник может узнать наличие долга и открытого исполнительного производства по нему?

На сегодняшний день функционируют соответствующие государственные судебные реестры, позволяющие должникам своевременно следить об имеющихся и новых судебных делах в отношении них, поэтому есть возможность для доказывания своей правоты оперативно подготовить соответствующий документ в суд или воспользоваться помощью адвоката.

Как ни крути - должник знает или догадывается, что он (его родственники и близкие) не платит за коммуналку, поэтому надеяться на то, что о них забудут или долг простят - наивное поведение.

#### Как выполняются решения судов по таким должникам? Затем в работу вступают коллекторы. Является ли такое явление массовым сегодня?

Решения судов относительно таких должников выполняются в соответствии с Законом, то есть открывается исполнительное производство и в день открытия вносится соответствующая запись в Реестр должников и в банк направляется соответствующее постановление о наложении ареста в размере долга на средства на банковском счете. В том числе на зарплатный счет, с которого возможно ежемесячное взыскание задолженности в размере 20% (но не более 13400 грн. ежемесячно) или на счет на которой начисляется пенсионное обеспечение. Также в день открытия исполнительного производства налагается арест на движимое и недвижимое имущество должника, в счет которого может быть погашен долг. При этом размер долга для его погашения жилым недвижимым имуществом составляет более 134 000 грн. (часть 7 статья 48 Закона).

#### Когда в работу вступают коллекторы?

Коллекторы, как правило, вступают в работу, когда не удалось из-за исполнительной службы или частного исполнителя взыскать долг, но наличие коллекторов прослеживается в тех случаях, когда должник (или его родственники, поручители) может погасить долг. В противных случаях даже наличие коллекторов не помогает во взыскании долга.

#### Возможно ли принудительное взыскание по коммунальным долгам на временно оккупированных территориях или в зонах проведения боевых действий?

Если должник не погашает долг добровольно – исполнитель может взыскать задолженность в принудительном порядке. Однако Законом Украины 2456-IX постановлено исключение из этого правила, а именно то, что на период действия военного положения запрещается принудительное исполнение решений о взыскании с физического лица задолженности за жилищно-коммунальные услуги, в территориальных общинах, расположенных в районах проведения военных (боевых) действий, либо находящихся или находившихся во временной оккупации, окружении (блокировании), либо если взыскание за жилищно-коммунальные услуги осуществляется в отношении недвижимого имущества, являющегося местом постоянного проживания такого физического лица и уничтоженного или поврежденного в результате военных (боевых) действий.

#### Как изменилась деятельность исполнителей по взысканию задолженностей во время войны?

С момента введения в стране военного положения показатели поступления исполнительных документов на исполнение существенно снизились. Так,

к принудительному исполнению предъявлено почти вдвое меньше исполнительных документов, чем в довоенный 2021 год. Снижение уровня исполнения решений связано с боевыми действиями и временными законодательными ограничениями на период военного положения, указанных выше.

#### Есть ли у банков и банковских ассоциаций информация по изъятому имуществу?

Информация об изъятом имуществе открыта, поэтому банки и ассоциации свободно ею пользуются. В том числе указанную информацию непосредственно можно получить через подачу запроса в Министерство юстиции Украины.

#### Какие коллизии есть по вопросу изъятия имущества за коммунальные долги?

Коллизии по движимому имуществу, как правило, отсутствуют, кроме случаев имеющегося запрета по договорам залога по авто. Что касается коллизий по недвижимому имуществу, то можно выделить следующие:

- минимальный размер задолженности;
- имеющаяся ипотека;
- судебные споры;
- прописанные дети;
- общее имущество супругов;
- полное или частичное уничтожение имущества;
- расположение имущества на временно оккупированной территории;
- другие случаи.

#### Может ли банк забрать 50% пенсии при наличии коммунальных долгов?

К сожалению, практика взыскания с пенсии и наложение арестов на социальные счета приобрела уже давно большие масштабы. Погашение долга за счет пенсии – это действующая норма законодательства, а именно часть 1 статьи 70 Закона. Процентный размер взыскания с пенсии не установлен, только есть ограничения в том, что при взыскании должны пенсионеру остаться средства не менее размера прожиточного минимума (для лиц, потерявших трудоспособность (минимальная пенсия на 2023 год) равна 2093 грн.). Это также поддержал Конституционный суд Украины в своем решении №3-р(П)/2023 от 22.03.2023.

Следовательно, банк не может забрать 50% от пенсии, такая норма отсутствует. При этом средства взимает не банк, а исполнительная служба или частный исполнитель, банк только выполняет постановление исполнителя.

#### Что делать, если арестован социальный счет? Можно ли снять подобный арест?

Аресты социальных счетов (кроме пенсии) также не единичны, при этом действующее законодательство не предусматривает погашение долгов за их счет. Если такой арест все же наличествует, должнику нужно получить из банка выписку по счету или соответствующую справку, где будет указано, что указанный счет имеет целевое назначение «для социальных выплат», а затем указанную справку с соответствующим заявлением предоставить исполнителю и попросить снять арест по социальному счету. А в случае отказа - обжаловать такие действия в суд.

#### Как должникам снять арест с таких счетов?

Следует определить, будет ли должник погашать задолженность или нет, для этого есть следующие пути:

1. должник обращается к исполнителю, открывшему исполнительное производство, с целью подтверждения размера задолженности и реквизитов для оплаты; погашает полностью долг и представляет соответствующие доказательства (платежный документ) исполнителю о погашении долга; далее исполнитель изымает должника из реестра и снимает аресты со счетов;
2. относительно заработного счета: получить у банка и у работодателя справки, что действительно указанный счет есть по выплате заработной платы, согласно чему взимать с него не более 20% в месяц;
3. по социальному счету (кроме пенсионного): получить в банке выписку по счету или соответствующую справку, чтобы было указано о том, что указанный счет имеет целевое назначение «для социальных выплат», а затем указанную справку с соответствующим заявлением подать исполнителю и попросить снять арест по социальному счету;
4. обжаловать исполнительные действия (бездействие) по аресту в суд;
5. отменить в суде решение о взыскании долга.

Довольно часто случаются ситуации, когда в результате мошеннических действий злоумышленников лицо теряет значительные суммы средств, которые были у него на банковских счетах (картах).

Это могут быть такие случаи, например, когда:

- во время разговора по телефону мошенники с помощью просьб, угроз, давления, шантажа и разнообразных манипуляций выманивают от человека определенные банковские реквизиты, например, номер карты или какую-то ее часть, срок ее действия, пин-код, CVV-2, логины, пароли для входа в системы онлайн-банкинга;
- злоумышленники самостоятельно вмешиваются в автоматизированные системы онлайн-банкинга, в результате чего либо обнуляется баланс счета, либо, что еще хуже, человеку поднимают кредитные лимиты и создают кредитную задолженность, которой раньше у него не было;
- блокируется и перевыпускается сим-карта телефона, являющаяся банковским номером лица;
- Происходят расчеты картой в интернете на сайтах злоумышленников или с помощью Google Pay и т.д.

Чем дальше, тем больше способы мошенничества со средствами на карточках граждан «совершенствуются».

Ни для кого не секрет, что очень часто соучастие в таких действиях принимают сами же работники банков. Также, как показывает практика, из-за неудовлетворительной работы правоохранителей шансы найти и наказать злоумышленников в рамках уголовного производства по таким делам близки к нулю.

Поэтому рекомендуется рассмотреть альтернативный путь выхода из сложившейся ситуации, который заключается в применении судебного механизма защиты лица путем предъявления иска в банк о защите прав потребителей и о воз-

врате безосновательно приобретенных банком средств в рамках гражданского процесса.

Безусловно, что Верховным Судом уже было рассмотрено много подобных дел и сформирована достаточно последовательная правоприменительная практика, позволяющая выработать определенные алгоритмы действий и рекомендации при предоставлении правовой помощи по таким делам. Характерно, что большинство решений было принято именно в пользу граждан, а не банков.

Одним из самых «свежих» постановлений, в котором наиболее полно отражены типовые правовые позиции Верховного Суда по этой категории дел, является постановление Кассационного гражданского суда в составе Верховного Суда (КГС ВС) от 16.08.2023 года по делу № 176/1445/22. К нему мы и будем обращаться при раскрытии этой темы.

Так вот, перед тем, как инициировать указанное судебное разбирательство против банка, адвокату сначала необходимо выяснить вместе с клиентом все обстоятельства дела и проверить, какие именно действия предпринимались лицом до, во время и сразу после мошеннического списания средств с карты.

Для получения положительного решения должны быть соблюдены следующие условия.

#### 1. Отсутствие вины лица в разглашении конфиденциальной информации по собственному счету

Прежде всего, что будет выяснять суд при рассмотрении такого дела, - могли ли лицо своими действиями или бездействием поспособствовать потере, незаконному использованию информации, позволяющей злоумышленникам инициировать платежные операции.

При этом доказательства того, что лицо само по-

способствовало злоумышленникам, предоставляя им идентифицирующую банковскую информацию, должны быть бесспорными и предоставляться в суд именно банком.

Вышеуказанное правило вытекает из действующего постановления Правления Национального банка Украины (НБУ) «Об утверждении Положения о порядке эмиссии и эквайринга платежных инструментов» от 29.07.2022 года № 164, которое заменило собой предыдущее постановление «Об осуществлении операций с использованием электронных платежных средств» от 04.11.2015. Однако соответствующие регулирующие нормы в обоих постановлениях не подверглись существенной редакции.

В своей практике Верховный Суд сам признает, что потребитель обычно является слабой стороной в таких гражданских отношениях по сравнению с банком. Поэтому при отсутствии надлежащих и допустимых доказательств сомнения и предположения должны толковаться преимущественно именно в его пользу, поскольку правовые отношения потребителя с банком фактически не равны.

Именно банк, как далее толкует КГС ВС по делу № 176/1445/22, должен доказывать, что:

- пользователь своими действиями или бездействием способствовал потере, незаконному использованию персонального идентификационного номера или другой информации, позволяющей инициировать платежные операции;
- в случае недоказанности обстоятельств, бесспорно свидетельствующих о том, что пользователь своими действиями или бездействием способствовал потере, незаконному использованию ПИН-кода или другой подобной информации, необходимо исходить из отсутствия вины пользователя в перечислении или получении спорных денежных средств;

**Мошенники списали денежные средства с банковской карты или сняли кредит: как вернуть украденное**

- сам по себе факт корректного ввода исходных данных для инициирования такой банковской операции, как списание средств со счета пользователя, не может достоверно подтверждать то обстоятельство, что пользователь своими действиями или бездействием способствовал потере, незаконному использованию ПИН-кода или другой подобной информации.

Итак, как видим, в подавляющем большинстве случаев суд находится на стороне защиты прав лица, от которого были неправомерно списаны средства, а не на стороне банка. Однако это не касается тех случаев, когда лицо само (умышленно или неосторожно, независимо от причин) разгласило секретные коды собственной банковской карты, пароли, логины и т.д.

## 2. Немедленное обращение в правоохранительные органы с заявлением о преступлении



Если же списание средств злоумышленниками произошло не по вине лица и банк не сможет предоставить никаких доказательств противоположного, лицо должно также немедленно обратиться с заявлением в полицию о совершении преступления, предусмотренного или ст. 185 Уголовного кодекса (УК) Украины (кража), или ст. 190 УК Украины (мошенничество), в зависимости от того, каким способом злоумышленники списали средства со счета.

Стоит отметить, что это заявление должно быть подано и зарегистрировано в органах полиции как можно скорее, сразу же, как только стало известно о случившейся ситуации. Если несанкционированное списание средств произошло, например, 1 января, а Вы обратились 15 января в полицию, то потом это может сыграть не в Вашу пользу в суде.

Кроме этого, следует учитывать, что независимо от того, верите Вы или нет в то, что преступники будут найдены и наказаны, все равно это процедурное требование должно быть соблюдено в качестве подготовки не столько к уголовному производству против мошенников, сколько к гражданскому судебному процессу против банка. Соответствующее обращение должно быть должным образом зафиксировано стражами порядка с предоставлением лицу письменного подтверждения об этом.

## 3. Немедленное обращение в банк с уведомлением о мошеннических действиях со счетом



Почему это условие о немедленном обращении в банк с уведомлением о несанкционированных транзакциях по списанию злоумышленниками

средств крайне важно? Потому что иногда лицо может заключить с банком кредитный договор, в частности, путем установления кредитного лимита на платежную карту, или в виде заявления-анкеты о присоединении к договору. В таком случае лицо может не видеть самого договора, его условий и не знать, что банк, например, установил очень короткий промежуток времени, в течение которого лицо должно обратиться в банк (например, 15 минут). И такое несвоевременное обращение в банк может использоваться им в дальнейшем в качестве аргумента о нарушении клиентом банка условий договора.

Другое дело, что если банк не может предоставить доказательства того, что лицо действительно было ознакомлено с условиями такого кредитного договора в полном объеме, то такие аргументы банка суд также, скорее всего, отклонит.

Как обращаясь в органы полиции, так и обращаясь в банк, лицо обязательно должно хранить доказательства такого обращения. Даже если обращение было немедленным, своевременным, но устным, путем посещения специалиста банка, лучше все же продублировать такое обращение в банк в письменной или электронной форме и прислать его в тот же день таким способом, чтобы у Вас осталось соответствующее подтверждение.

Хотя следует сказать, что Большая Палата Верховного Суда, рассматривая подобные аргументы со стороны Приватбанка, в постановлении от 03.07.2019 года по делу № 342/180/17 уже отмечала, что:

- поскольку условия договоров присоединения разрабатываются банком, поэтому должны быть понятны всем потребителям и доведены до их сведения, в связи с чем банк должен подтвердить, что на время заключения соответствующего договора действовали именно эти условия, а не другие. Поэтому, учитывая содержание статей 633, 634 Гражданского кодекса Украины, можно считать, что второй контрагент (потребитель услуг банка) только присоединяется к тем условиям, с которыми он ознакомлен;  
- такие документы, которые не содержат подписи потребителя, нельзя расценивать как часть кредитного договора, заключенного между сторонами путем подписания заявления-анкеты.

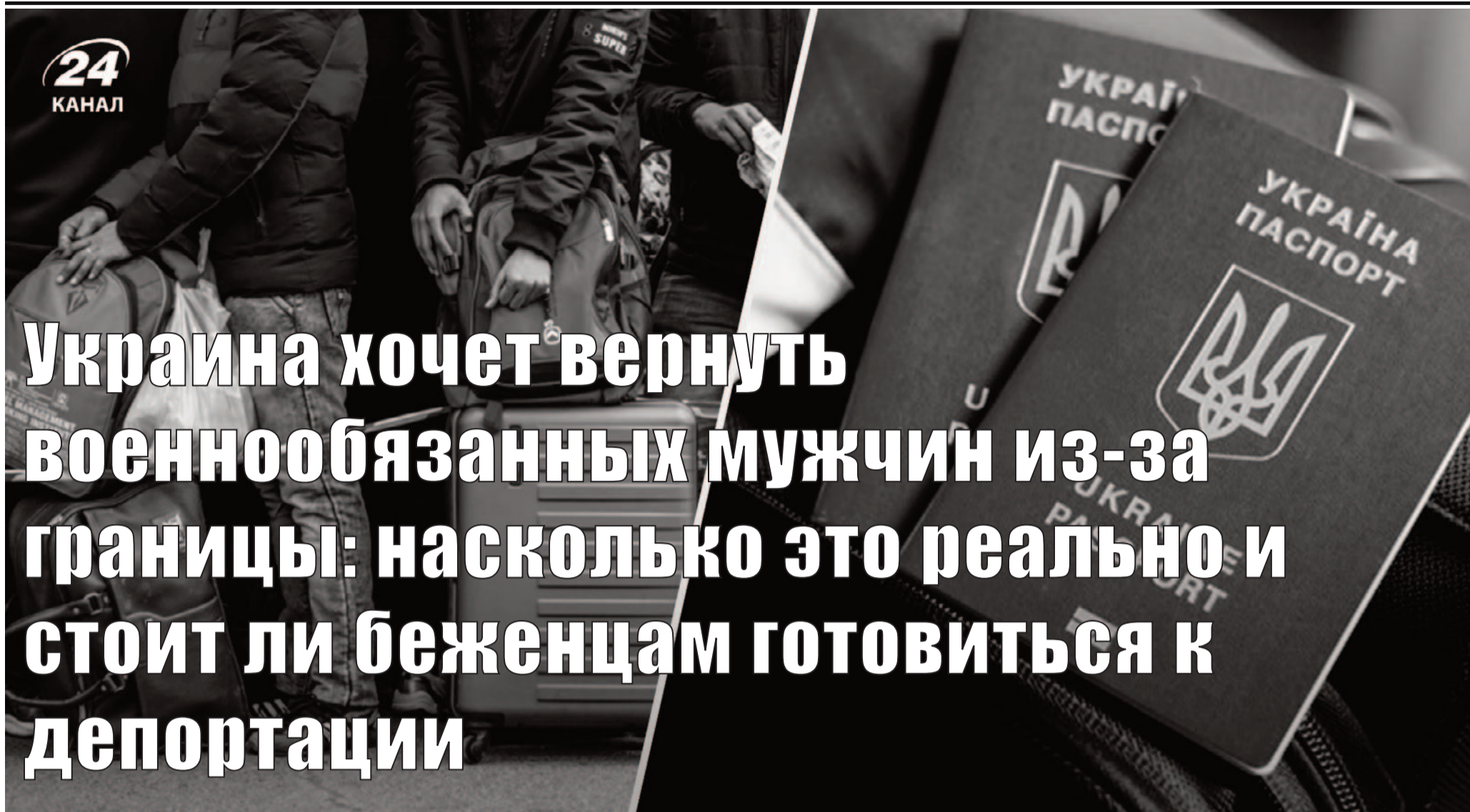
Итак, если банк не заключил с клиентом договор кредита в надлежащей форме, не ознакомил с его положениями таким образом, чтобы лицо их поняло и согласилось с ними, подписывая анкету-заявление о присоединении к ним, то скорее всего адвокату удастся нивелировать в суде такой аргумент банка.

### Вывод

Обладатель банковского счета является потребителем финансовых услуг, а банк – их исполнителем. Поэтому за ненадлежащее предоставление этих услуг банк несет ответственность, предусмотренную ст. 10 Закона Украины «О защите прав потребителей», а именно в части уплаты пени. Обращаем внимание, что без надлежащей досудебной подготовки лучше не спешить с обращением в суд, поскольку может потребоваться дополнительная информация от банка, которую может потребовать адвокат с помощью адвокатского запроса. Однако для этого понадобится нотариальное согласие лица на раскрытие адвокату банковской тайны по его счетам, потому что без него банк ничего не предоставит.

В заключение, не следует забывать, что в таких делах мы ограничены общим трехлетним сроком исковой давности.

Таким образом, если все вышеприведенные условия соблюдены и не пропущена исковая давность, то велика вероятность того, что с помощью квалифицированного адвоката удастся не только прекратить выплату кредита, которого Вы не брали, но и вернуть (возможно даже с %) те средства, которые были списано в результате необеспечения банком безопасности Ваших счетов.



# Украина хочет вернуть военнообязанных мужчин из-за границы: насколько это реально и стоит ли беженцам готовиться к депортации

Украинская власть, правоохранительные и антикоррупционные органы объявили войну уклонистам от мобилизации. С конца августа — начала сентября продолжаются комплексные проверки территориальных центров комплектования и социальной поддержки и принятых с 24 февраля 2022 года решений военно-врачебных комиссий о непригодности к военной службе. Тех, кто уклоняется, ищут на Украине и за границей, и в случае доказательства фальсификации справок для выезда за границу мужчин — потенциальных мобилизованных будут возвращать через процедуру экстрадиции. По крайней мере об этом говорят народные депутаты. Реально ли это и есть ли юридические основания для экстрадиции военнообязанных мужчин из-за границы? Попробуемся разобраться.

## Что такое экстрадиция и какие есть основания для ее применения?

В статье 1 Европейской конвенции о выдаче правонарушителей от 1957 года указано, что государства обязуются выдавать друг другу всех лиц, преследуемых компетентными органами запрашивающей стороны за совершение правонарушения или разыскиваемых указанными органами с целью исполнения приговора или постановления о содержании под стражей.

Экстрадиция — это и есть процедура выдачи лица государству, разыскивающему это лицо для привлечения к уголовной ответственности или исполнения приговора.

Важно понимать, что экстрадиция — это длительный процесс, который в среднем может занимать не один год. Например, 13 марта 2023 года Литва выдала Украине бывшего главу правления Государственной продовольственно-зерновой корпорации Украины Петра Вовчука, арестованного в октябре 2019 года. Но это единичные случаи.

Процедура экстрадиции включает следующие этапы:

- 1) официальное обращение к запрашиваемому государству об установлении места пребывания лица, которое необходимо выдать, и собственно выдачи такого лица;
- 2) проверку обстоятельств, которые могут препятствовать выдаче;
- 3) принятие решения по запросу;
- 4) фактическую передачу такого лица под юрисдикцию запрашивающего государства.

Проверку обстоятельств, препятствующих выдаче и принятию решения по запросу, осуществляет компетентный орган страны — обычно это Министерство юстиции, но может быть и другой государственный орган, все зависит от законодательства соответствующей страны.

Выдаче подлежат подозреваемые на стадии досудебного расследования уголовного производства и обвиненные (осужденные) — во время судебного разбирательства или исполнения приговора. Запрос об экстрадиции также имеет ряд условий: согласно законодательству Украины, хотя бы за одно из преступлений, из-за которого запрашивают выдачу, должно быть предусмотрено наказание в виде лишения свободы на максимальный срок не менее года, или же разыскиваемое лицо уже осуждено к лишению свободы и неотбытый срок составляет не менее четырех месяцев.

То есть, как видим, для применения процедуры экстрадиции необходимо соблюдение ряда процедурных требований, установленных национальным и международным правом. Следовательно, невозможно просто так обратиться к другой стране с запросом о выдаче лица. В качестве примера громкого запроса об экстрадиции можно вспомнить дело Анатолия Шария. В мае 2022 года Украина обратилась к Испании с запросом об экстрадиции Шария, но его до сих пор не вернули.

Такие примеры подтверждают, что процедура экстрадиции — это длительный и сложный про-

цесс.

## Возможна ли экстрадиция военнообязанных мужчин из-за границы?

Во-первых, повторимся, что экстрадиция — это сложный комплекс процедур с привлечением большого количества правоохранительных органов и судов обеих стран.

Во-вторых, для применения процедуры экстрадиции необходимо, чтобы в отношении лица было открыто уголовное производство, этому лицу сообщили о подозрении, объявили его в розыск или уже даже вынесли обвинительный приговор суда.

Если мы говорим об экстрадиции военнообязанных мужчин, незаконно выехавших за границу, то можно предположить, что уголовное производство могут открыть по следующим статьям: — уклонение от призыва на военную службу во время мобилизации, на особый период, на военную службу по призыву лиц из числа резервистов в особый период (статья 336 Уголовного кодекса (УК) Украины); — использование поддельного документа (часть 4 статьи 358 УК Украины). В этом контексте — справки о непригодности к военной службе или другого документа, по которому выехал лицо.

## Рассмотрим указанные дела подробнее.

Уклонение от призыва во время мобилизации Уголовная ответственность за уклонение от призыва на военную службу во время мобилизации, согласно статье 336 УК Украины, предусматривает лишение свободы на срок от трех до пяти лет.

Уклонение от призыва во время мобилизации проявляется в бездейственности — избегании призыва каким-либо способом.

Квалифицировать уклонение от мобилизации можно только в том случае, если лицу уже была вручена повестка и оно должно было явиться в ТЦК, но не сделало этого.

Конечно, теоретически правоохранительные ор-

ганы смогут квалифицировать уклонение от мобилизации, но на практике это довольно сложно будет доказать.

Следовательно, если лицо выехало из Украины, но ему до этого не вручили повестку, в его действиях будет отсутствовать состав преступления, поскольку на него не были возложены определенные обязанности. Кроме того, в статье 4 Европейской конвенции о выдаче правонарушителей указано, что она не применяется в случае правонарушений, предусмотренных военным правом. Такая норма конвенции свидетельствует о том, что ее применение практически невозможно для экстрадиции военнообязанных на Украину.

#### Использование поддельного документа

Если говорить об использовании поддельного документа, то квалификация предусматривает или штраф до 50 необлагаемых минимумов доходов граждан, или арест на срок до шести месяцев, или ограничение свободы до двух лет.

Важно отметить, что 12 сентября президент Украины подписал указ, которым ввел в действие решение Совета национальной безопасности и обороны (СНБО) «О военно-врачебной экспертизе в Вооруженных силах Украины». Среди прочего, в документе предусмотрена проверка всех решений военно-врачебных комиссий (ВВК) и медико-социальных экспертных комиссий (МСЭК) за последние полтора года.

Проверки ВВК и МСЭК уже начались, и в течение трех месяцев должно быть выяснено, действительно ли их решения по установлению инвалидности и признанию непригодности к военной службе, принятые в период действия военного положения, были обоснованными. По данным омбудсмена Дмитрия Лубинца, офис которого, в частности, имеет право на проверки, на конец августа было проверено уже 70% ВВК. Но возникает вопрос: как правоохранительные органы смогут узнать, что справка ВВК или МСЭК была поддельной? Действительно ли, как говорит секретарь СНБО Алексей Данилов, человек был здоров с 18 до 45 лет, а после 24 февраля внезапно начал болеть, или это факт фальсификации медицинских справок?

Очевидно, что эти документы нужно тщательно изучить. И в таком случае дело каждого человека должно рассматриваться отдельно. И по каждому отдельно нужно проводить проверку, чтобы доказать, что медицинское состояние действительно соответствует указанному в справке.

Кроме этого, нужно провести повторный медицинский осмотр каждого лица, а для этого нужно, чтобы оно приехало в Украину.

Как уже отмечалось выше, применение процедуры экстрадиции возможно, если предусмотрено наказание в виде лишения свободы на максимальный срок не менее года.

Максимальная санкция за использование поддельного документа, напомним, предусматривает ограничение свободы на срок до двух лет. В таком случае невозможно будет применить процедуру экстрадиции, потому что лишение свободы и ограничение свободы — абсолютно разные санкции за содеянное правонарушение.

Также, как уже отмечалось выше, Европейская конвенция о выдаче правонарушителей не применяется в отношении правонарушений, предусмотренных военным правом.

Ряд стран Европейского союза, временно предоставляющих защиту украинцам, уже заявили, что не будут выдавать мужчин-уклонистов. Категорическое «нет» — от Австрии и Венгрии. Экстрадиция из Германии и Чехии хотя и есть, но ее вероятность очень мала.

#### Вывод

Инициативу народных депутатов по возвращению из-за границы военнообязанных мужчин, выехавших с нарушением закона, невозможно будет применить на практике, поскольку статья, по которой можно привлечь лицо к уголовной ответственности, не предусматривает лишения свободы, поэтому нет оснований для экстрадиции согласно требованиям законодательства.

Такие инициативы со стороны законодателей и заявления должностных лиц носят, скорее, популистский характер, но на практике это невозможно будет реализовать.

Если же народные депутаты все же хотят вернуть военнообязанных на Украину, то, возможно, таким лицам нужно дать определенное «окно», в течение которого они смогут вернуться и к ним не будут применены негативные последствия.

Но возникает другой вопрос: а будет ли у таких лиц мотивация нести военную службу, и не будут ли они искать другие способы избежать мобилизации?

## Попали в ДТП из-за ямы на дороге? Не спешите ремонтировать авто за свой счет!



Ответственность за надлежащее содержание дороги несет не владелец, а ее балансодержатель. Поэтому иски о возмещении ущерба к городскому совету как владельцу дороги суд признал безосновательными, взыскав ущерб с коммунальщиков. Такое решение принял Бердичевский горрайонный суд Житомирской области по делу №274/6810/22.

Как сообщила пресс-служба суда, вечером на улице Быстрицкой в Бердичеве водитель автомобиля BMW 530 попал в дорожно-транспортное происшествие. Из-за отсутствия предупреждающих знаков, соответствующего ограждения, а также уличного освещения он поздно заметил яму на дороге, созданной работниками водоканала, и для ее объезда выполнил опасный маневр, в результате которого автомобиль ударился в электроопору. В результате ДТП водитель получил травмы, а транспортное средство — значительные механические повреждения.

Согласно выводу эксперта, стоимость ремонта автомобиля составляет более полумиллиона гривен, поэтому его ремонт экономически нецелесообразен. Размер материального ущерба составляет около 163 тыс. грн., что равняется средней рыночной стоимости аналогичного автомобиля.

Суд постановил взыскать солидарно с МКП «Бердичевводоканал» и МКП «Бердичевкоммунсервис» в пользу истца почти 163 тыс. грн. в возмещение материального ущерба, как и 5 тыс. грн. — морального вреда. При этом владелец обязан передать коммунальным предприятиям остатки уничтоженного автомобиля.

Решение суда еще не вступило в законную силу и может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение 30 дней.

Ранее апелляционный суд констатировал отсутствие вины водителя в совершении ДТП. Установлено, что дорожное покрытие повреждено работниками МКП «Бердичевводоканал». На начальника службы сетей водоснабжения и канализации полицией был составлен административный протокол по ч. 4 ст. 140 Кодекса Украины об административных правонарушениях. Протокол был направлен в суд, но в силу истечения сроков привлечения к административной ответственности дело закрыто.

## Что следует учесть при заключении договора аренды квартиры/дома?



В связи с боевыми действиями граждане Украины, проживающие в «красной зоне», были вынуждены покинуть свои дома и переехать в более без-

опасный регион. Разумеется, что в новом городе людям нужно где-то жить. Надеется на помощь государства в решении жилищного вопроса особо не приходится. Поэтому если нет родственников, готовых приютить, не остается другого выбора, кроме как арендовать квартиру или дом. Но что писать в договоре аренды жилых помещений? Кто выступают сторонами? В какой форме заключать договор аренды? Давайте разбираться!

Прежде всего, отметим, что правовое регулирование договоров аренды жилых помещений на Украине установлено в главах 58 «Наем (аренда)» и 59 «Наем (аренда) жилья» Гражданского кодекса Украины (далее – ГК Украины). При этом требования главы 59 ГК Украины касаются договоров найма (аренды) помещений, четко определенных целевое назначение помещения – для проживания. Поэтому при заключении договора найма (аренды) жилья следует руководствоваться положениями главы 59 ГК Украины, которые являются специальными нормами права в отношении положений главы 58 ГК Украины.

Глава 59 ГК Украины направлена на реализацию права каждого на аренду жилья, предусмотренного ст. 47 Конституции Украины.

В соответствии с частями первой и второй статьи 810 ГК Украины по договору найма (аренды) жилья одна сторона –



собственник жилья (наймодатель или арендодатель) передает или обязуется передать другой стороне (нанимателю) жилье для проживания в нем на определенный срок за плату.

Законодатель отождествляет понятия «наем» и «аренда», поэтому применение данных понятий должно восприниматься как применение одной и той же правовой конструкции.

Согласно действующему законодательству, предметом договора найма жилья могут быть помещения, в частности, квартира или ее часть, жилой дом или его часть. Особенностью данного вида договора аренды является то, что жилье должно быть пригодным для постоянного проживания в нем, а наниматель жилья в многоквартирном жилом доме имеет право пользования имуществом, обслуживающим дом.

Действующее законодательство предусматривает, что сторонами в договоре найма жилья могут быть физические и юридические лица, но если нанимателем является юридическое лицо, то оно может использовать жилье только для проживания в нем физических лиц, согласно статье 813 ГК Украины. Следовательно, если нанимателем является юридическое лицо, то в договоре найма жилья следует указать: фамилию, имя, отчество лица, постоянно проживающего в наемном жилом помещении.

Следует обратить внимание на общее положение ч.2 ст. 32 ГК Украины, что на совершение несовершеннолетним лицом сделки по транспортным средствам или недвижимому имуществу должно быть письменное нотариально удостоверенное согласие родителей (усыновителей) или попечителя и разрешение органа опеки и попечительства.

Данная норма напоминает о необходимости проверки наличия у сторон полномочий на заключение договора аренды, а особенно – наличия его у арендодателя. Здесь целесообразно отметить, что статья 761 ГК Украины предусматривает, что право передачи имущества в аренду имеет собственник вещи или лицо, которому принадлежат имущественные права. Следовательно, наймодателем может быть лицо, имеющее жилье на праве собственности или имеющее соответствующие переданные владельцем полномочия сдавать жилье в аренду (например, управляющий, арендатор с правом передачи в субаренду).

По требованию, установленному в статье 811 ГК Украины, договор найма жилья заключается в письменной форме.

Достаточно простой письменной формы для вступления договора в аренду жилого помещения законной силы. Нотариальное удостоверение в данном случае возможно, но не обязательно.

При этом ч. 2 статьи 811 ГК Украины определяет, что договор



аренды жилья с выкупом подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Однако это не единственный случай, когда договор аренды должен быть нотариально удостоверен:

1) Стороны, используя положения ч. 1 ст. 209 ГК Украины, могут заключить договор нотариально удостоверенный, могут согласовать заключение договора с нотариальным удостоверением. В данном случае будет применяться норма ч. 4 ст. 639 ГК Украины, если стороны договорились о нотариальном удостоверении договора, в отношении которого законом не требуется нотариальное удостоверение, такой договор является заключенным с момента его нотариального удостоверения.

2) Договоры найма (аренды) сроком на три года и более лет подлежат обязательному нотариальному удостоверению в соответствии с п. 3.1. Порядка совершения нотариальных действий нотариусами Украины, утвержденной приказом Минюста Украины 22.02.2012 № 296/5 (далее – Порядок).

Пункт 3.2. Порядка предусматривает, что удостоверение договоров найма или ссуды здания, другого капитального сооружения (их отдельных частей) производится независимо от местонахождения имущества, что значительно упрощает процедуру реализации нотариального удостоверения договора.

**Как быть с местом заключения договора в простой нотари-**

**альной форме?**

На этот вопрос нам ответит ст. 47 ГК Украины, которая применяется ко всем видам договоров, а именно: договор является заключенным в месте жительства физического лица или по местонахождению юридического лица, сделавшего предложение заключить договор, если иное не установлено договором. Данная статья определяет, что местом заключения договора есть место получения оферты. Если оферентом есть физическое лицо, то местом заключения договора является место жительства названного физического лица. Если оферентом является юридическое лицо, то местом заключения договора есть местонахождение юридического лица.

Договор должен заключаться, согласно ч. 1 ст. 638 ГК Украины, когда стороны достигли согласия по всем существенным его условиям, это означает по общему правилу, что именно оферент должен оценить полноту и безусловность акцепта.

Заключение договора является процессом достижения согласия по всем существенным условиям договора, в то же время достижение согласия по всем существенным условиям влечет за

определяемая ч. 2 ст. 812 ГК Украины. Так, в частности, ст. 50 Жилищного кодекса Украины устанавливает требования, предъявляемые к жилым помещениям и определяет, что жилое помещение, предоставляемое гражданам для проживания, должно быть благоустроенным по отношению к условиям данного населенного пункта, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям.

То есть, применяя буквальную трактовку норм права, можно сделать вывод, что нельзя сдавать по договору аренды жилого помещения – помещение непригодно для проживания в нем, поскольку это будет противоречить ч. 2 ст. 812 ГК Украины, так как возможность проживания в таком помещении является идентификационным признаком данного вида договоров.

В соответствии с частью 1 ст. 820 ГК Украины размер платы по найму жилья устанавливается в договоре найма жилья. Важно отметить, что ч. 2 ст. 820 ГК Украины предусматривает, что одностороннее изменение размера платы по найму жилья не допускается, если иное не установлено договором или законом. То есть, если стороны не согласовали в договоре аренды жилого помещения изменение размера арендной платы, дальнейшее



собой факт заключения договора, который является юридическим фактом. Мы уже упомянули о ч. 1 ст. 638 ГК Украины, которая предусматривает, что договор заключен, если стороны достигли согласия по всем существенным условиям договора. Существенными условиями договора являются условия о предмете договора, условия, определенные законом как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, по которым по заявлению хотя бы одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Это положение распространяется на все договоры, поэтому следует обратить внимание на следующее положение в данной статье, а именно: «что определены законом как существенные или необходимы для договоров данного вида», поскольку оно указывает на нормы, регулирующие конкретный вид договора, который стороны планируют заключить. Предмет договора является тем условием, согласно которому в первую очередь происходит квалификация договора и определяется его юридическая природа. Часть 1 ст. 812 ГК Украины определяет, что предметом договора найма жилья могут быть квартиры, в частности квартира или ее часть, жилой дом или его часть. При этом понятие жилья определяется статьей 379 ГК Украины, согласно которой жильем физического лица есть жилой дом, квартира, другое помещение, предназначенные и пригодные для постоянного проживания в них.

Основной характеристикой жилья как предмета договора жилого найма является его пригодность для проживания в нем,

такое изменение возможно только с согласия сторон.

Особенностью договоров аренды жилья является субъектный состав договора. Хотя часть 1 ст. 813 ГК Украины устанавливает, что сторонами в договоре найма жилья могут быть физические и юридические лица. Однако часть 2 данной статьи содержит ограничивающее уточнение для юридических лиц, если такое юридическое лицо заключает договор найма жилья выступая нанимателем. В таком случае оно может использовать жилье исключительно по целевому назначению – для проживания в нем физических лиц (своих работников, представителей партнеров, приезжающих в командировку и т.п.).

Срок договора аренды жилья, как одно из существенных условий договора, урегулирован ст. 821 ГК Украины, и предусматривает, что договор найма жилья заключается на срок, установленный договором. Если в договоре срок не установлен, то договор считается заключенным на пять лет.

Обязанности съемщика жилья закреплены в ст. 815 ГК Украины и предусматривают, что:

1. Наниматель обязан использовать жилье только для проживания в нем, обеспечивать сохранность жилья и поддерживать его в надлежащем состоянии.
2. Наниматель не имеет права производить переустройство и реконструкцию жилья без согласия наймодателя.
3. Наниматель обязан своевременно вносить плату за найм жилья. Наниматель обязан самостоятельно вносить плату за коммунальные услуги, если иное не установлено договором найма.